

## DETERMINA N. 10

Prot. N° 581  
Casal di Principe, lì 10/12/2018

**OGGETTO** Lavori di manutenzione straordinaria di un bene del demanio comunale confiscato, destinato a fattoria didattica, denominata “Terra verde” da ri-funzionalizzare ai fini sociali, sito nel Comune di Santa Maria la Fossa (CE), in località Abate.

**Determina di avvio del procedimento, approvazione progetto e avvio gara.**

**CIG: Z7E26338A7**

\*\*\*

### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

#### **Premesso**

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;
- che, Agrorinasce ha avviato lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;
- che, nella gestione di Agrorinasce vi è un bene confiscato del demanio comunale, destinato ad attività agricola, sito in località “ Abate” e denominato “Terra Verde”, S. Maria La Fossa (CE), da ri-funzionalizzare ai fini sociali;
- che, l'immobile confiscato è composto da un terreno agricolo di ha 1.87.73 circa, censito in catasto al foglio 3, particelle 53 e 55, da un adiacente terreno di are 32.12 con sovrastanti corpi di fabbrica, di cui uno costituito da un corpo di fabbrica di circa 150 mq, l'intervento riguarderà la rifunzionalizzazione solo della parte del corpo di fabbrica di circa 150 mq, mediante lavori di manutenzione straordinaria volti a rendere fruibile detto immobile.

## **Considerato**

- che, la Giunta Regionale con propria deliberazione n.789 adottata nella seduta del 21 dicembre 2012 avente ad oggetto la “L.R.7/12 – Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata” approvava l’atto d’indirizzo presupposto agli interventi disciplinati dalla L.R.7/12, demandando mandato al dirigente del Settore Rapporti con Province, Comuni e Comunità Montane di adottare gli atti gestionali connessi all’attuazione della deliberazione imputando la spesa derivante dalla realizzazione degli interventi sul capitolo 7820 UPB 6.23. 222 E.F.201 nella misura di €.250.000,00;
- che, con Decreto Dirigenziale n.170 del 28 dicembre 2012 veniva approvato l’avviso pubblico per la selezione dei progetti di riutilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata;
- che, al fine di valorizzare il bene confiscato alla camorra denominato “Terra Verde”, sito in località Abate, il comune di S. Maria la Fossa ha aderito all’avviso pubblico di cui al DD. n° 170/2012 – Fondo per la valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata;
- che, con D.D. n.91 del 21/10/2013 veniva approvata la graduatoria per i progetti preliminare finanziati, e che al primo posto risultava posizionato il progetto proposto dal comune di S. Maria la Fossa per l’importo complessivo di €. 25.000,00;
- con delibera della Giunta Comunale n. 69 del 01/07/2014 veniva affidata ad Agrorinasce S.c.r.l., in quanto società partecipata del comune di S. Maria la Fossa e già redattrice del progetto preliminare, l’incarico per la redazione del progetto esecutivo e per la gestione dell’appalto per l’esecuzione dei lavori;
- che a seguito delle risultanze di detti sopralluoghi l’Ufficio Tecnico ha provveduto a redige il progetto esecutivo per l’importo della perizia di €.22.711,72, di cui €.22.313,19 per lavori, €.398,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.2.288,28 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

## **Visto**

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- l’art.192 del T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l’acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal C.d.A. in data 23/12/16;

## **PER TUTTO QUANTO PREMesso E CONSIDERATO**

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

## **DETERMINA**

- l’avvio del procedimento ai sensi del art. 32, c.2 del Dlgs.50/16 per la procedura di gara;
- di approvare la stima effettuata dall’Ufficio Tecnico di Agrorinasce per l’importo posto a base di gara pari ad €.22.711,72, di cui €.22.313,19 per lavori, €.398,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di approvare la stessa secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

<b>A) Lavori a base d'asta</b>		
<b>1</b>	lavori a corpo e misura	€ 22 313,19
<b>2</b>	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 398,53
<b>3</b>	<b>Importo totale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 22 711,72</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>4</b>	per I.V.A. al 10%	€ 2 271,17
<b>5</b>	per oneri di smaltimento, da rimodulare a seguito del recupero delle economie derivanti dal ribasso di gara	€ 0,00
<b>6</b>	per spese tecniche- art.90-92 L.163/06 (2% del lavori) da rimodulare a seguito del recupero delle economie derivanti dal ribasso di gara	€ 17,11
<b>7</b>	per spese di gara, cancellerie, da rimodulare a seguito del recupero delle economie derivanti dal ribasso di gara	€ 0,00
<b>8</b>	per imprevisti, da rimodulare a seguito del recupero delle economie derivanti dal ribasso di gara	€ 0,00
		<b>€ 2 288,28</b>
	<b>Importo Totale finanziamento (A+B)</b>	<b>€ 25 000,00</b>

- di approvare la procedura per il conferimento dell’incarico consistente in “*Lavori di manutenzione straordinaria di un bene del demanio comunale confiscato, destinato a fattoria didattica, denominata “Terra verde” da ri-funzionalizzare ai fini sociali, sito nel Comune di Santa Maria la Fossa (CE), in località Abate*”, con procedura di affidamento a trattativa negoziata ai sensi dell’art. 36 c.2, lett.a) del D.lgs. n.50/2016;
- di approvare lo schema di lettera d’invito per l’affidamento a trattativa negoziata corredata dai modelli dal disciplinare, in allegato alla presente Determinazione;
- di dare atto che per la presente procedura l’impegno di spesa sarà coperta dal comune di S. Maria la Fossa, mediante fondi Regione Campania, imputati sul capitolo 7820UPB 6.23. 222 E.F. 2012;
- di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicata sul sito di questo Ente e sull’Albo Pretorio del comune di S. Maria la Fossa per almeno 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione dovrà essere pubblicata presso l’Albo Pretorio del comune e sul sito della scrivente società consortile, ovvero [www.agrorinasce.org](http://www.agrorinasce.org).

Casal di Principe, li 10/12/2018

Il Dirigente dell’Area tecnica  
f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)

*per approvazione ed impegno spesa*  
Amministratore Delegato  
f.to (Dott. Giovanni Allucci)