

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA N. 32

Prot. N° 766
Casal di Principe, lì 06/10/2017

OGGETTO: Conferimento dell'incarico consistente in *“Rilievo del fabbricato, verifica di sicurezza, prove ed indagini, e supporto ed assistenza alla DICDEA, per la caserma dei carabinieri di San Cipriano d'Aversa bene confiscato ad Ernesto Bardellino sito in San Cipriano d'Aversa alla via Ancona, 2”*.

Determina di approvazione gara ed autorizzazione stipula disciplinare. Arch. Iaselli Pasquale.

CIG: ZF41FDAAF9

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;

-che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;

-che, Agrorinasce ha, tra l'altro, avviato i lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;

- che, con atto del 27.07.2009 dell'Agenzia del Demanio n.31226, l'immobile confiscato a Ernesto Bardellino, sito in via Ancona, 2 censito al foglio 1, p.lle 615 e 1033 è stato assegnato a questa Amministrazione per la riqualificazione del bene da adibire a sede della Caserma dei Carabinieri;

- che, con prot. n.4426 del 18/02/2013, il Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania, ha prodotto un'ipotesi progettuale sul bene confiscato a Ernesto Bardellino e redatto un rapporto finale per la riconversione dell'immobile a Stazione Carabinieri tipo “Media”, da insediare nel Comune di S. Cipriano d'Aversa (CE), prevedendo in conclusione la sua demolizione e rifacimento anziché il recupero funzionale del bene suddetto;

- che, in data 24.06.2013 prot. 382 il consorzio Agrorinasce ha chiesto l'assegnazione dell'immobile confiscato in oggetto per destinarlo a finalità sociali, procedendo all'assegnazione del bene immobile a favore di soggetti sociali, attraverso procedure di evidenza pubblica, ed alla

redazione della progettazione preliminare, alla ricerca di finanziamenti utili alla ristrutturazione dell'immobile ed alla sua messa in funzione;

-che, il Comune di San Cipriano d'Aversa ha dato il suo assenso con la delibera di giunta n. 7 del 02.02.2015, assegnando la gestione del bene confiscato alla società Agrorinasce confermando l'originaria destinazione di Caserma dei Carabinieri e l'obiettivo di affidare ad Agrorinasce la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica della nuova caserma dei carabinieri - stazione media;

Considerato

- che, con determina n°21/646 del 30.06.17 è stata approvato lo schema di convenzione da stipulare con il Comune di San Cipriano d'Aversa e finalizzato a sancire l'affidamento ad Agrorinasce della gestione, nonché del compenso alla stessa spettante per tale attività, per la riqualificazione del bene confiscato a Bardellino, in sito in via Ancona, 2, censito al foglio 1, p.lle 615 e 1033, da destinare alla realizzazione della Stazione Media della Caserma dei Carabinieri nel Comune di San Cipriano d'Aversa, come da DGC n.7/15;

- che, con pari determina n°21/17 è stato approvato anche lo schema di convenzione, in corso di stipula, finalizzato all'affidamento diretto, al Dipartimento di Ingegneria Civile, Design, Edilizia e Ambiente della Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli", per consulenza di natura specialistica ed assistenza alle attività di indagine ed allo studio di fattibilità tecnica ed economica avviato dall'UT di Agrorinasce;

- che, Agrorinasce, nelle more della redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, con determina del 25/724 del 06/09/17 ha avviato la procedura di conferimento dell'incarico a tecnico di fiducia consistente in *"Rilievo del fabbricato, verifica di sicurezza, prove ed indagini, e supporto ed assistenza alla DICDEA, del bene confiscato ad Ernesto Bardellino sito in San Cipriano d'Aversa alla via Ancona, 2"*;

– che, per quanto suddetto, considerato che tra il personale in servizio presso l'Amministrazione non si è riscontrato professionalità tali da poter adeguatamente soddisfare la suddetta esigenza tecnica, Agrorinasce ha proceduto al conferimento dell'incarico ai sensi dell'art.36 c.2, secondo le modalità di cui alla lett.b) del D.lgs. n. 50/2016, a professionista iscritto nell'albo di fiducia Agrorinasce 2017/18, provvedendo a selezionare cinque professionisti da invitare con procedura negoziata;

– che, si è proceduto, pertanto, ad invitare cinque professionisti selezionati a far pervenire la propria migliore offerta a mezzo raccomandata del servizio postale, o PEC, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,00 del 22.09.2017, al seguente indirizzo: Casa comunale di San Cipriano d'Aversa, sita in via Roma – 81036, San Cipriano d'Aversa (CE), per l'incarico di che trattasi;

Rilevato

– che, con verbale di gara del 25/09/2017, venivano esaminate e valutate le istanze e la Commissione aggiudicava definitivamente al dott. arch. Iaselli Pasquale l'incarico in oggetto avendo offerto un minor ribasso percentuale pari al 42.80%, per €4.404,00, di cui €4.004,00 al netto del ribasso e €400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA e CNPAIA come per legge, ai sensi dell'art.95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

– che il Presidente, disponeva all'Ufficio Tecnico di Agrorinasce l'espletamento della verifica di cui all'art.80 del D.Lgs. n°50/2016 del 18.04.2016 e s.m.i., ai fini di procedere alla dichiarazione dell'aggiudicazione definitiva efficace dell'incarico, ai sensi dell'art.32, c.7 del D.Lgs. n°50/2016 del 18.04.2016 e s.m.i, e la pubblicazione del verbale di aggiudicazione definitiva;

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs.vo n.50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal CdA in data 23/12/16;
- la determina n.25/724 del 06/09/17;

PER TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di approvare la procedura ed i relativi atti della gara per l'incarico delle *“Rilievo del fabbricato, verifica di sicurezza, prove ed indagini, e supporto ed assistenza alla DICDEA, per la caserma dei carabinieri di San Cipriano d'Aversa bene confiscato ad Ernesto Bardellino sito in San Cipriano d'Aversa alla via Ancona, 2”*;
- 2) di autorizzare la stipula del disciplinare per l'incarico di cui all'oggetto, atteso l'assolvimento degli adempimenti di cui all'art.80 e 32, c.7 del D.Lgs. n.50/2016 completati con verbali di attestazione, tra l'Amministratore delegato di Agrorinasce ed il professionista affidatario dott. arch. Iaselli Pasquale, con studio in via Picazio, n.1, comune di Caserta, tel. 335/447991, mail / Pec: pasqualeiaselli@gmail.com; pasquale.iaselli@archiworldpec.it;
- 3) di approvare l'importo dell'affidamento pari ad per **€.4.404,00** di cui **€.4.004,00** al netto del ribasso del 42,8%, e **€.400,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA e CNPAIA come per legge, ai sensi dell'art.95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che l'impegno di spesa sarà coperto da Agrorinasce con fondi provenienti dal bilancio preventivo per l'anno 2017, successivamente da rimborsarsi secondo quanto disposto dalla convenzione stipulata con il comune di S. Cipriano d'Aversa (CE);
- 5) di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicata sul sito di questo Ente e sull'albo pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione. Trascorso tale termine l'atto diventa definito e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 16/10/2017

Il Dirigente dell'Area tecnica
f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)

per approvazione impegno spesa
Amministratore Delegato
f.to (Dott. Giovanni Allucci)