

Via Roma – presso Casa Comunale  
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)  
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091  
www.agrorinasce.org

## **DETERMINA N. 27**

Prot. N° 726  
Casal di Principe, lì 06/09/2017

**OGGETTO:** Conferimento dell'incarico consistente in: "Rilievo topografico ed eventuale rettifica del mappale, e picchettamento in n°21 lotti della località "Balzana".

**Determina di approvazione atti di gara e del disciplinare d'incarico al geom. Giovanni Gravino.**

\*\*\*

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO**

#### **Premesso**

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;
- che, Agrorinasce ha, tra l'altro, avviato i lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;
- che, nel patrimonio indisponibile del Comune di Santa Maria la Fossa è presente un complesso agricolo confiscato alla camorra denominato "La Balzana";
- che, è stata disposta la confisca del complesso agricolo "La Balzana" in S.Maria La Fossa a Schiavone Francesco, nato il 03.03.1954 a Casal di Principe (CE), Bidognetti Francesco, nato il 29.01.1951 a Casal di Principe (CE), Schiavone Walter, nato il 23.08.1961 a Casal di Principe (CE), nella misura di due terzi in quota indivisa ed è composto da terreni e fabbricati rurali censiti rispettivamente al N.C.E.U. del menzionato Comune al foglio 12 particella 5001, sud dal n.1 al n. 27 compreso e particella 5002, nonché nel N.C.T. dello stesso Comune al foglio 3, particella 92, foglio 11, particella 21, 26 e 28, foglio 12, particelle 13, 16, 18, 20, 52, 55, 82, 85, 88, 91, foglio 13 particelle 3, 4, 8, 15, 138, 141, 144, 147, foglio 16, particelle 38, 39, 40 e foglio 20 particelle 9 e 10, intesto alla IPAM in liquidazione S.r.l.;

## **Considerato**

- che la società Agrorinasce, di cui l'Amministrazione Comunale di S.Maria La Fossa è socia, verificato lo stato di abbandono dei luoghi determinato da oltre 10 anni di giudizio finalizzati alla confisca definitiva, ha rilevato l'assoluta necessità di riscontrare ogni eventuale rischio di inquinamento dei luoghi, la difficoltà di fruibilità e di accesso dell'intera area agricola e del complesso immobiliare, ed ha provveduto:

- 1) a contattare tutte le associazioni agricole della Provincia di Caserta, CIA, Coldiretti e Confagricoltura, la Camera di Commercio di Caserta, il Consorzio generale di bonifica del bacino inferiore del Volturno, la Fondazione POLIS al fine di promuovere ed organizzare, nelle more dell'approvazione del progetto di divisione e/o di confisca definitiva del terzo restante, i primi interventi di valorizzazione del complesso agricolo "La Balzana" ed in particolare per l'avvio dei primi progetti di utilizzo agricolo dei terreni facenti parte del complesso confiscato alla camorra;
- 2) all'analisi delle falde acquifere, in collaborazione con la Regione Campania - Assessorato all'Agricoltura e ARPAC (Agenzia Regionale Protezione Ambiente della Campania), i sui risultati sono allegati alla presente procedura, al fine di verificare ogni eventuale forma di inquinamento delle falde acquifere;
- 3) alla stipula di un protocollo d'intesa con il CIRAM (Centro di Ricerche interdipartimentali sull'Ambiente dell'Università Federico II°), grazie alla quale sono stati effettuati ulteriori analisi sui terreni e essenze vegetali al fine di verificare ogni eventuale forma di inquinamento dei terreni oggetto di valorizzazione;
- 4) alla stipula di un protocollo d'intesa denominato "Degrado Bellezza: Prototipi di bellezza" con i Dip. di Agraria e di Architettura della Federico II° e con il Dipartimento di Ingegneria Civile Design Edilizia e Ambiente e il Dipartimento di Scienze e Tecnologie Ambientali, Biologiche e Farmaceutiche della SUN allo scopo di accompagnare Agrorinasce nella redazione dello studio di fattibilità per la valorizzazione agricola del complesso agricolo "La Balzana" creando un primo prototipo di bellezza, con la coltivazione dell'intero complesso agricolo e il coinvolgimento di operatori agricoli privati e soggetti sociali;
- 5) al coinvolgimento del Ministero dell'Istruzione – Direzione Generale dello Studente – Rete più scuola meno mafia, al fine di garantire la partecipazione di giovani studenti degli istituti agrari della Provincia di Caserta e di Napoli a stage operativi nella fase di coltivazione del complesso agricolo;
- 6) all'individuazione di opportunità di finalizzazione del raccolto agricolo, al fine di incentivare la partecipazione di operatori agricoli e di soggetti sociali, in collaborazione con la Fondazione POLIS, l'Assessorato all'Agricoltura della Regione Campania e le organizzazioni datoriali del settore agricolo;

## **Considerato**

– Che, in ordine alle molteplici iniziative in partenariato con istituzioni pubbliche e culturali, promosse, Agrorinasce, considerato lo stato di abbandono dei luoghi e la difficoltà di fruibilità e di accesso dell'intera area agricola e del complesso immobiliare, d'intesa con il Comune di S. Maria La Fossa, stante l'impossibilità di utilizzo dell'intero complesso agricolo, hanno indetto una manifestazione di interesse allo scopo di coinvolgere gli agricoltori e gli allevatori dell'area per una straordinaria operazione di sfalcio dell'erba e di pulizia dell'area su tutti i 200 ettari circa di terreno agricolo disponibili, al fine di prevenire ogni pericolo di incendi e arginare lo stato di abbandono in cui versa l'intero complesso;

- che, per quanto suddetto, ha ritenuto disporre con determina n.6 del 10/04/17 l'avvio della procedura per l'affidamento dell'incarico di "Rilievo topografico e picchettamento in n°21 lotti del terreno agricolo sito in località la "Balzana", da destinare con apposita assegnazione provvisoria alla manutenzione ordinaria a titolo gratuito degli allevatori e coltivatori resisi disponibili;
- che, a seguito della stima effettuata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce l'importo a base di gara risultata pari ad **€.1.200,00** (diconsi euromilleduecento/00), oltre IVA e CNPAIA come per legge;
- che, per quanto suddetto, considerato che tra il personale in servizio presso l'Amministrazione non si riscontrano professionalità tali da poter adeguatamente soddisfare la suddetta esigenza tecnica, e che nell'ambito dell'albo di fiducia di Agrorinasce 2017/18 non risultano contemplate le competenze di "geometri", che per qualifica e organizzazione strumentale operativa, appaiono a parere di chi scrive più opportunamente idonei alla prestazione da effettuare, si è deciso di operare selezionando un professionista di fiducia dell'Amministrazione;
- che, Agrorinasce procederà all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016, con lettera di invito di prot. n.569 in data 24/05/2017 per il conferimento dell'incarico anzidetto consistente "*Rilievo topografico ed eventuale rettifica del mappale, e picchettamento in n°21 lotti della località Balzana*" al geom. Giovanni Gravino;

#### **Visto**

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal CdA in data 23/12/16;
- la determina n.6/376 del 10/04/17;

#### **Rilevato**

- che il Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce, a seguito dell'offerta pervenuta dal professionista in data 02/06/2017, affida l'incarico definitivamente al geom. Giovanni Gravino l'incarico, per l'importo netto pari a **€.1.200,00**, oltre IVA e contributi come per legge, ai sensi dell'art.95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e disponeva all'ufficio l'espletamento delle procedure di verifica di cui all'art.80 del D.Lgs. n°50/2016 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- che, vista l'urgenza di procedere all'attività, atteso lo stato di pericolosità rappresentato dalle condizioni dei terreni di che trattasi, disponeva la consegna anticipata ai sensi dell'art.32, c.8 del D.Lgs.50/16;
- che, a seguito degli adempimenti di cui all'art.80 del D.Lgs. n°50/2016 del 18.04.2016 e s.m.i., si procedeva alla stipula della convenzione d'incarico in data 05/06/2017 con il professionista;

### **PER TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

### **DETERMINA**

- 1) di approvare la procedura ed i relativi atti della gara per l'incarico "*Rilievo topografico ed eventuale rettifica del mappale, e picchettamento in n°21 lotti della località Balzana*", con procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.a) del D.lgs. n. 50/2016;

- 2) di approvare l'importo dell'affidamento pari ad **€.1.200,00**, oltre IVA e oneri previdenziali;
- 3) di approvare il disciplinare per l'incarico di cui all'oggetto stipulato in data 05/06/2017, previo l'avvenuto assolvimento degli adempimenti di cui all'art.80 e 32, c.7 del D.Lgs. n.50/2016, tra l'Amministratore delegato di Agrorinasce ed il professionista affidatario geom. Gravino Giovanni, con studio in C.so Umberto I, n.61, 81050, comune di S.Maria la Fossa (CE), tel. 334-3175859, mail: g.gravino@hotmail.it;
- 4) di dare atto che per la presente procedura comporterà l'impegno di spesa che sarà coperto da Agrorinasce con fondi provenienti dal bilancio preventivo per l'anno 2017;
- 5) di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, che v'è pubblicata sul sito di questo Ente e sull'albo pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione. Trascorso tale termine l'atto diventa definito e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 06/09/2017

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
**Ing. Giovan B. Pasquariello**

*per approvazione impegno spesa*  
Amministratore Delegato  
**Dott. Giovanni Allucci**