

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA N. 25

Prot. Gen. N° 724
Casal di Principe, lì 06/09/2017

OGGETTO: Invito per il conferimento dell'incarico consistente in *“Rilievo del fabbricato, verifica di sicurezza, prove ed indagini, e supporto ed assistenza alla DICDEA, per la caserma dei carabinieri di San Cipriano d'Aversa bene confiscato ad Ernesto Bardellino sito in San Cipriano d'Aversa alla via Ancona, 2”*.

Determina a contrarre per avvio del procedimento.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

-che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;

-che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;

-che, Agrorinasce ha, tra l'altro, avviato i lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;

- che, con atto del 27.07.2009 dell'Agenzia del Demanio n.31226, l'immobile confiscato a Ernesto Bardellino, sito in via Ancona, 2 censito al foglio 1, p.lle 615 e 1033 è stato assegnato a questa Amministrazione per la riqualificazione del bene da adibire a sede della Caserma dei Carabinieri;

- che, con prot. n.4426 del 18/02/2013, il Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania, ha prodotto un'ipotesi progettuale sul bene confiscato a Ernesto Bardellino e redatto un rapporto finale per la riconversione dell'immobile a Stazione Carabinieri tipo “Media”, da insediare nel Comune di S. Cipriano d'Aversa (CE), prevedendo in conclusione la sua demolizione e rifacimento anziché il recupero funzionale del bene suddetto;

- che, in data 24.06.2013 prot. 382 il consorzio Agrorinasce ha chiesto l'assegnazione dell'immobile confiscato in oggetto per destinarlo finalità sociali, procedendo all'assegnazione del

bene immobile a favore di soggetti sociali, attraverso procedure di evidenza pubblica, ed alla redazione della progettazione preliminare, alla ricerca di finanziamenti utili alla ristrutturazione dell'immobile ed alla sua messa in funzione;

-che, il Comune di San Cipriano d'Aversa ha dato il suo assenso con la delibera di giunta n. 7 del 02.02.2015, assegnando la gestione del bene confiscato alla società Agrorinasce confermando l'originaria destinazione di Caserma dei Carabinieri e l'obiettivo di affidare ad Agrorinasce la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica della nuova caserma dei carabinieri - stazione media;

Considerato

- che, con determina n°21/646 del 30.06.17 è stata approvato lo schema di convenzione da stipulare con il Comune di San Cipriano d'Aversa e finalizzato a sancire l'affidamento ad Agrorinasce della gestione, nonché del compenso alla stessa spettante per tale attività, per la riqualificazione del bene confiscato a Bardellino, in sito in via Ancona, 2, censito al foglio 1, p.lle 615 e 1033, da destinare alla realizzazione della Stazione Media della Caserma dei Carabinieri nel Comune di San Cipriano d'Aversa, come da DGC n.7/15;

- che, con pari determina n°21/17 è stato approvato anche lo schema di convenzione, in corso di stipula, finalizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, c.2, lett.a), al Dipartimento di Ingegneria Civile, Design, Edilizia e Ambiente della Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli", per consulenza di natura specialistica ed assistenza alle attività di indagine ed allo studio di fattibilità tecnica ed economica avviato dall'UT di Agrorinasce;

- che, Agrorinasce, nelle more della redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, deve procedere al conferimento dell'incarico consistente in "*Rilievo del fabbricato, verifica di sicurezza, prove ed indagini, e supporto ed assistenza alla DICDEA, del bene confiscato ad Ernesto Bardellino sito in San Cipriano d'Aversa alla via Ancona, 2*";

– che, per quanto suddetto, considerato che tra il personale in servizio presso l'Amministrazione non si riscontrano professionalità tali da poter adeguatamente soddisfare la suddetta esigenza tecnica, Agrorinasce intende procedere al conferimento dell'incarico ai sensi dell'art.36 c.2, secondo le modalità di cui alla lett.b) del D.lgs. n. 50/2016, a professionista iscritto nell'albo di fiducia Agrorinasce 2017/18, provvedendo a selezionare almeno cinque professionisti da invitare con procedura negoziata;

– che, a seguito della stima effettuata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce l'importo posto a base di gara determinata pari ad **€.7.400,00 (diconsi euro settemilaquattrocento/00)**, di cui **€.400,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ridotta di circa il 20% rispetto alla tariffa considerando la valutazione sociale dell'opera a farsi e l'Ente proponente, oltre IVA e CNPAIA;

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs.vo n.50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal CdA in data 23/12/16;

PER TUTTO QUANTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di approvare la procedura per il conferimento dell'incarico consistente in “*Rilievo del fabbricato, verifica di sicurezza, prove ed indagini, e supporto ed assistenza alla DICDEA, per la caserma dei carabinieri di San Cipriano d’Aversa bene confiscato ad Ernesto Bardellino sito in San Cipriano d’Aversa alla via Ancona, 2*” con affidamento a trattativa negoziata ai sensi dell’art. 36 c.2, lett.b) del D.lgs. n. 50/2016, nonché del Regolamento per l’acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal CdA in data 23/12/16;
- 2) di approvare lo schema di lettera d’invito per la procedura d’incarico, corredata dai modelli e dal disciplinare tecnico d’incarico, in allegato alla presente determinazione, contenente la natura e la modalità delle prestazioni;
- 3) di approvare la stima effettuata dall’Ufficio Tecnico di Agrorinasce per l’importo posto a base di gara pari a **€.7.000,00** (diconsi euro settemila/00), oltre IVA e CNPAIA come per legge e **€.400,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 4) di dare atto che l’impegno di spesa sarà coperto da Agrorinasce con fondi provenienti dal bilancio preventivo per l’anno 2017, successivamente da rimborsarsi secondo quanto disposto dalla convenzione stipulata con il comune di S. Cipriano d’Aversa (CE);
- 5) di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che va pubblicato sul sito di questo Ente e sull’Albo Pretorio del comune di San Cipriano d’Aversa per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell’U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l’atto diventerà definito e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 06/09/17

Il Dirigente dell’Area Tecnica
Ing. Giovan B. Pasquariello

per approvazione impegno spesa
Amministratore Delegato
Dott. Giovanni Allucci