

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA N°19

Prot. n.620
Casal di Principe, lì 130617

OGGETTO: Bando per l'assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P. – Comune di Casapesenna.
Determina di revoca assegnazione lotti nn.19/20/21 alle società rispettivamente PF Group Srl, TES Energia Srl, Antico Forno Conte di Antonio Conte.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

- che con Delibera della Giunta Municipale n. 68 del 09.04.2002, il Comune di Casapesenna approvava il progetto esecutivo per l'acquisizione ed infrastrutturazione di aree per insediamenti produttivi;
- che con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5772 del 29.11.2002 (BURC n. 63 del 23.12.2002), la Regione Campania approvava il Piano di riparto fra i Comuni che avevano presentato istanza di finanziamento ai sensi della Deliberazione di G. R. del 15.11.2001 n. 6130 (BURC n. 3 del 14.01.2002), nel quale riparto il Comune di Casapesenna (CE) risultava destinatario di un contributo finanziario finalizzato all'esecuzione dei lavori di infrastrutturazione primaria a servizio della zona P.I.P. comunale in località "Calitta";
- che con Decreto n. 1767/03 A.G.C 12, la Regione Campania concedeva al Comune di Casapesenna l'importo di € 2.400.000,00 per l'Acquisizione ed Infrastrutturazione di un'area per insediamenti produttivi;
- che con Delibera della Giunta Municipale n. 10 del 19.04.2007, il Comune di Casapesenna approvava il piano urbanistico attuativo relativo al "Piano delle Aree da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P.); per complessivi mq 27.000 circa suddivisi in n. 21 lotti (poi divenuti 24);
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 26 del 11.01.2008, la Regione Campania approvava il Piano finanziario per gli Obiettivi Operativi del Programma Operativo FESR 2007-2013;
- che con Delibera della Commissione Straordinaria n. 31 del 06.11.2013, il Comune di Casapesenna, in base ad una specifica relazione tecnica dell'UTC determinava, tra l'altro, il prezzo di cessione dei lotti per l'importo di euro 89,00 al mq;
- che con determina dirigenziale del responsabile del servizio, arch. Michele Punzo, il Comune di Casapesenna approvava il bando di assegnazione e la cessione dei lotti al prezzo approvato di euro

89,00, non conseguendo alcun interesse da parte delle imprese locali;

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 148 del 27.05.2013, la Regione Campania approvava le iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania, da selezionare per ambiti di intervento, previa verifica dell'Autorità di Gestione della coerenza dei progetti riferibili a tali iniziative con gli Assi prioritari del POR Campania FESR 2007-2013, ai fini della successiva programmazione a valere sulle risorse del Programma Operativo;

- che la Delibera di Giunta Regionale n. 378 del 24.09.2013, la Regione Campania approvava le norme di attuazione della D.G.R. 148/2013 relative alle iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania;

- che con nota della Giunta Regione Campania – Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico – Direttore Generale delle Attività Produttive, prot. 2013.0882212 del 23.12.2013, pervenuta a mezzo PEC, veniva comunicato che il Comune di Casapesenna era destinatario di un potenziale finanziamento a valere sui fondi POR Campania 2007-2013;

- che con Delibera della Commissione Straordinaria n. 8 del 23.01.2014, il Comune di Casapesenna approvava il progetto definitivo dei lavori dei *“Lavori di infrastrutturazione e realizzazione di un Centro Servizi alle Imprese”* in Area PIP;

- che con Decreto Dirigenziale n.378 del 05.06.2014, la Regione Campania ammetteva a finanziamento l'intervento per un importo di € 3.550.000,00 a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 – Obiettivo Operativo 2.5 indicante, inoltre, il Comune di Casapesenna quale beneficiario;

- che con Delibera della G.M. n.10 del 19/04/2017 approvava il piano urbanistico attuativo relativo al Piano delle Aree da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P.) per complessivi mq.27.000 circa, suddivisi in n.18 lotti;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 24 aprile 2015, il Comune di Casapesenna fissava il prezzo di vendita dei lotti per un valore pari ad euro 45,00 (quarantacinque) al mq, in linea con i valori di mercato del periodo;

Visto

– che con delibera di Giunta Municipale n. 86 del 21.07.2015 il Comune di Casapesenna concedeva ad Agrorinasce l'incarico di seguire tutta la procedura di assegnazione dei lotti dell'area P.I.P. e di predisporre tutti gli atti amministrativi, tecnici e catastali necessari alla stipula dei contratti di cessione dei lotti da parte del medesimo Comune, con oneri a carico delle imprese assegnatarie, verificando, nel contempo, anche l'insussistenza di ogni tentativo di infiltrazione della camorra;

– che con determina dirigenziale del 1/12/2015, l'U.T. di Agrorinasce provvedeva a nominare la commissione, ai sensi dell'articolo 84 del D.lgs. n° 163 del 12 aprile 2006, per la valutazione della documentazione presentata per l'assegnazione dei lotti dell'area P.I.P.;

– che con verbale della commissione d'esame del 04/03/16, venivano esaminate e valutate le istanze pervenute per i lotti richiesti dai singoli istanti;

– Che, con determina n.377 del 28/04/2016, l'UT di Agrorinasce provvedeva all'approvare degli atti di cui alla procedura effettuata con verbale d'aggiudicazione definitiva in data 04/03/2016, nonché dell'elenco delle assegnazioni definitive dei lotti riportati nel Bando per l'assegnazione e

cessione di aeree in zona P.I.P. – Comune di Casapesenna, assegnati alle società richiedenti secondo la tabella riepilogativa allegata (**Tab. 1**);

– che con delibera di Giunta Municipale n.41 del 06/05/2016, il Comune di Casapesenna prendeva atto del verbale di aggiudicazione definitiva secondo il prospetto riepilogativo di cui alla tabella 1, di cui sopra;

– che con delibera di Giunta Municipale n.108 del 07/12/2016, il Comune di Casapesenna autorizzava il responsabile dell'area tecnica a stipulare in nome e per conto del comune i contratti di assegnazione dei lotti con le ditte assegnatarie;

Rilevato

– che, con comunicazione del 23/05/2017 prot. 527, Agrorinasce comunicava alla ditta PF Group Srl che aveva 120 giorni dalla ricezione della comunicazione per il versamento del 75% del valore del lotto;

– che, con comunicazione del 23/05/2017 prot. 530, Agrorinasce comunicava alla ditta TES Energia Srl che aveva 120 giorni dalla ricezione della comunicazione per il versamento del 75% del valore del lotto;

– che, con comunicazione del 23/05/2017 prot. 528, Agrorinasce comunicava alla ditta Antico Forno Conte di Antonio Conte che aveva 120 giorni dalla ricezione della comunicazione per il versamento del 75% del valore del lotto;

– che, il comune di Casapesenna con Delibera di Giunta n°108 del 07/12/2016 concedeva solo 6 mesi di proroga per ribadire;

– che, il 30/05/2017 Agrorinasce invia una comunicazione per ribadire che il termine ultimo per il saldo del 75% per l'acquisto del lotto scade il 07/06/2017;

– che, a seguito di successiva richiesta della PF Group srl in data 12/04/17, di prot.3394 comune di S.Cipriano d'Aversa, il termine per la stessa scadeva il 10/06/17, e comunque è stato disatteso;

PER TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di revocare l'assegnazione alle ditte PF Group Srl, Forno Conte di Antonio Conte, e TES Energia Srl, per cui si ritengono le stesse decadute dal diritto di assegnazione dei richiesti lotti, rispettivamente: ditta PF Group Srl "**lotto 19**", ditta TES Energia Srl "**lotto 20**", ditta Antico Forno Conte di Antonio Conte "**lotto 21**" ai sensi degli artt. 8 e 9 del bando, che pertanto si dovranno riassegnare a seguito di nuova procedura di gara;
- 2) di ritenere, per quanto suddetto, svincolati da assegnazione i lotti nn. 19,20,21 che, pertanto, rientrano nuovamente nella disponibilità dell'Ente e della prossima procedura di gara per l'assegnazione degli stessi;
- 3) di ri-approvare l'elenco delle assegnazioni definitive, già verbale del 04/3/2016, dei lotti P.I.P. riportati nel Bando per l'assegnazione e cessione delle aeree in zona P.I.P. – Comune di

Casapesenna, assegnate alle società richiedenti secondo la nuova tabella riepilogativa rettificata, in allegato (**Tab. 1_rev.09/06/2017**);

- 4) di demandare al comune di Casapesenna, destinatario delle somme incassate per l'anticipazione dei lotti da assegnare, l'onere di restituire in tempi brevi le somme dovute alla società suddette, a meno della percentuale del 7,50%, incamerate per le spese della procedura sostenute da Agrorinasce s.c.a.r.l., come previsto dal bando di gara;
- 5) di disporre all'U.T. di Agrorinasce la trasmissione di tutta la documentazione al Comune di Casapesenna per la presa d'atto/approvazione in via definitiva della stessa, e la conclusione della stipula degli atti di cessione da parte della stessa Amministrazione con le società assegnatarie dei lotti;
- 6) di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, che va pubblicato sul sito di questo Ente e sull'albo pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione. Trascorso tale termine l'atto diventa definito e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 13/06/2017

Il Dirigente dell'Area tecnica
Ing. Giovan B. Pasquariello

AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta
Via Roma – presso Casa Comunale – 81036 San Cipriano d’Aversa (CE)
Tel. 081-8923034 fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

TAB.1_rev.09/06/2017

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E CESSIONE DI AREE IN ZONA P.I.P. IN
LOC. CALITTA COMUNE DI CASAPESENNA.

TABELLA ASSEGNAZIONE LOTTI PIP 2015-16 CASAPESENNA

DITTA	LOTTO/I AGGIUDICATI/O
COEFFE STRADE SRL Via Gianbattista Vico, 53 81100 Caserta	n. 13
EDILANDIA DI PAGANO MARIANNA C.so Europa snc Casapesenna (CE)	n. 22

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovan B. Pasquariello

TAB.1_rev.31/05/17

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E CESSIONE DI AREE IN ZONA P.I.P. IN
LOC. CALITTA COMUNE DI CASAPESENNA.

TABELLA ASSEGNAZIONE LOTTI PIP 2015-16 CASAPESENNA

DITTA	LOTTO/I AGGIUDICATI/O
COEFFE STRADE SRL Via Gianbattista Vico, 53 81100 Caserta	n. 13
PF GROUP SRL Parco Rosmarino, 56 81030 – Castel Volturno (CE)	n.19
TES ENERGIA SRL Via della Vittoria, 37 81025 – Marcianise (CE)	n. 20
ANTICO FORNO CONTE di Antonio Conte Via Acquaro, 96/98 81036 San Cipriano d'Av.	n. 21
EDILANDIA DI PAGANO MARIANNA C.so Europa snc Casapesenna (CE)	n. 22

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovan B. Pasquariello

AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta
Via Roma – presso Casa Comunale – 81036 San Cipriano d’Aversa (CE)
Tel. 081-8923034 fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

TAB.1

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E CESSIONE DI AREE IN ZONA P.I.P. IN
LOC. CALITTA COMUNE DI CASAPESENNA.

TABELLA ASSEGNAZIONE LOTTI PIP 2015-16 CASAPESENNA

DITTA	LOTTO/I AGGIUDICATI/O
2D GROUP SRL Via Provinciale, 110 81030 Villa di Briano (CE)	n. 10/11/12/14/15/16
COEFFE STRADE SRL Via Gianbattista Vico, 53 81100 Caserta	n. 13
PF GROUP SRL Parco Rosmarino, 56 81030 – Castel Volturno (CE)	n.19
TES ENERGIA SRL Via della Vittoria, 37 81025 – Marcianise (CE)	n. 20
ANTICO FORNO CONTE di Antonio Conte Via Acquaro, 96/98 81036 San Cipriano d’Av.	n. 21
EDILANDIA DI PAGANO MARIANNA C.so Europa snc Casapesenna (CE)	n. 22

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovan B. Pasquariello