

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA N. 15

Prot. Gen. N° 597
Casal di Principe, 31/05/17

OGGETTO: Invito a manifestare interesse per la concessione in locazione di un bene immobile confiscato a Vincenzo Zagaria, sito in San Cipriano d'Aversa(CE).
Determina procedimento di locazione bene di proprietà del Comune di San Cipriano d'Aversa.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che:

- la società consortile Agrorinasce – Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio, costituita da sei Comuni della Provincia di Caserta: Casal di Principe, Casapesenna, S. Cipriano d'Aversa, S. Marcellino, S. Maria La Fossa e Villa Literno, ha rappresentato il primo progetto pilota per il rafforzamento della cultura della legalità in un'area ad alta densità criminale nell'ambito del Programma Operativo Multiregionale "Sicurezza per lo sviluppo del Mezzogiorno d'Italia" QCS 1994-99, confermato poi con un nuovo progetto pilota nell'ambito del PON Sicurezza 2000-2006, entrambi promossi e gestiti dal Ministero dell'Interno e per ultimo il PON Sicurezza QCS 2007-2013;
- il progetto pilota Agrorinasce ha costituito la sperimentazione di una nuova linea di intervento nell'ambito delle politiche di coesione sociale finalizzata alla generazione di opportunità di sviluppo e di misure preventive di lotta al crimine organizzato ed alla criminalità in genere, anche attraverso il recupero e la valorizzazione di beni immobili di proprietà dei Comuni soci;
- in tutti i Comuni aderenti ad Agrorinasce sono, infatti, localizzati numerosi beni immobili comunali, inclusi quelli confiscati alla camorra, suscettibili di un loro recupero ad uso sociale e/o produttivo, con l'obiettivo di migliorare le condizioni per lo sviluppo sociale e economico per l'intero comprensorio;
- il Comune di San Cipriano d'Aversa con DGC n° 67 del 24/11/20116 ha inteso affidare ad Agrorinasce l'incarico per la locazione di un bene immobile confiscato a Vincenzo Zagaria, sito in San Cipriano d'Aversa(CE);

Considerato che:

- Agrorinasce ha pubblicato il giorno 04/04/2017 sul proprio sito, un invito a manifestare interesse per la locazione del bene immobile sito in San Cipriano d'Aversa, con scadenza 08/05/2017, come da perizia tecnica redatta dall'Ufficio di Agrorinasce, per l'importo pari ad €.

400,00 mensili anticipati (diconsi quattrocento/00) per la locazione dell'immobile a destinazione "terziaria", per complessivi €. 4.800,00 euro annui, oggetto di contrattazione tra le parti;

- in data 08/05/2017, alle ore 12,00, presso la casa comunale di San Cipriano d'Aversa, sita in via Roma – 81036, San Cipriano D'Aversa (CE), si è constatato che non è pervenuta nessuna domanda di offerta per quanto alla manifestazione di cui all'oggetto;

Presso atto che:

- Agrorinasce, di seguito alla proposta di riduzione del 09/05/2017 del Dirigente dell'Area Tecnica al Consiglio di Amministrazione, ha reiterato la procedura di locazione, e pubblicato per il giorno 11/05/2017 sul proprio sito nuovo invito a manifestare interesse per la locazione del bene immobile anzidetto, con scadenza 29/05/2017, ridotto del 20% rispetto alla perizia tecnica redatta dall'Ufficio di Agrorinasce, per l'importo pari ad €. 320,00 mensili anticipati (diconsi trecentoventi/00) per la locazione dell'immobile a destinazione "terziaria", per complessivi €. 3.840,00 euro annui, oggetto di contrattazione tra le parti;
- in data 29/05/2017 alle ore 12,00, presso la casa comunale di San Cipriano d'Aversa, sita in via Roma – 81036, San Cipriano D'Aversa (CE), si è constatato che ancora una volta non è pervenuta nessuna domanda di offerta per quanto alla manifestazione di cui all'oggetto;

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs.vo n.50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal CdA in data 23/12/16;

Considerato che:

- che, attesa la volontà del Comune di San Cipriano d'Aversa, in uno ad Agrorinasce, è di voler continuare nella procedura di locazione dell'immobile in parola e pertanto, intende riproporre l'asta andata deserta;
- per detto motivo, il Dirigente dell'U.T. in data 30/05/2017 ha proposto al CdA di Agrorinasce per il tramite del A.D. una nuova riduzione del 20% sull'importo precedentemente determinato del valore della locazione dell'immobile.

PER TUTTO QUANTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di approvare l'invito a manifestare interesse per la locazione di un bene immobile confiscato a Vincenzo Zagaria, sito in San Cipriano d'Aversa(CE);
- 2) di approvare la riduzione della valutazione di stima effettuata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce per il nuovo importo posto a base di gara (ridotto del 20% + 20%) rispetto alla perizia tecnica redatta dall'Ufficio di Agrorinasce, e pertanto pari ad euro €. **250,00** mensili, a corpo, anticipati (duecentocinquanta/00) per la locazione di destinazione "terziaria", per complessivi €. **3.000,00** euro annui, oggetto di contrattazione tra le parti;
- 3) di dare atto che la presente procedura non comporta spesa per Agrorinasce s.c.r.l.;

4) di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che vada pubblicata sul sito di questo Ente e sull'Albo Pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l'atto diventerà definitivo e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, lì 31/05/17

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Giovan B. Pasquariello