

Via Roma – presso Casa Comunale  
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)  
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091  
[www.agrorinasce.org](http://www.agrorinasce.org)

## **DETERMINA N. 14**

Prot. Gen. N° 596  
Casal di Principe, 31/05/17

**OGGETTO:** Invito a manifestare interesse per la cessione in proprietà di terreno agricolo comunale sito in Santa Maria la Fossa al foglio 16 p.lla 4 destinato per finalità agricole.  
**Determina procedimento di alienazione bene di proprietà del Comune di SMLF.**

\*\*\*

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO**

***Premesso che:***

- la società consortile Agrorinasce – Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio, costituita da sei Comuni della Provincia di Caserta: Casal di Principe, Casapesenna, S. Cipriano d'Aversa, S. Marcellino, S. Maria La Fossa e Villa Literno, ha rappresentato il primo progetto pilota per il rafforzamento della cultura della legalità in un'area ad alta densità criminale nell'ambito del Programma Operativo Multiregionale "Sicurezza per lo sviluppo del Mezzogiorno d'Italia" QCS 1994-99, confermato poi con un nuovo progetto pilota nell'ambito del PON Sicurezza 2000-2006, entrambi promossi e gestiti dal Ministero dell'Interno e per ultimo il PON Sicurezza QCS 2007-2013;
- il progetto pilota Agrorinasce ha costituito la sperimentazione di una nuova linea di intervento nell'ambito delle politiche di coesione sociale finalizzata alla generazione di opportunità di sviluppo e di misure preventive di lotta al crimine organizzato ed alla criminalità in genere, anche attraverso il recupero e la valorizzazione di beni immobili di proprietà dei Comuni soci;
- in tutti i Comuni aderenti ad Agrorinasce sono, infatti, localizzati numerosi beni immobili comunali, inclusi quelli confiscati alla camorra, suscettibili di un loro recupero ad uso sociale e/o produttivo, con l'obiettivo di migliorare le condizioni per lo sviluppo sociale e economico per l'intero comprensorio;
- il Comune di S. Maria La Fossa con DGC n° 127 del 25/11/2016 ha inteso affidare ad Agrorinasce l'incarico per redigere gli atti tecnico contabili necessari alla vendita di un terreno agricolo comunale localizzato in Santa Maria la Fossa (CE), destinato per finalità produttive-agricole, censito al foglio 16 p.lla 4, ivi incluse le procedure previste dalla seguente manifestazione di interesse da effettuare;

***Considerato che:***

- Agrorinasce ha pubblicato il giorno 06/04/2017 sul proprio sito, un invito a manifestare interesse

per la cessione in proprietà di terreno agricolo comunale sito S. Maria la Fossa, al foglio 16 p.lla 4, destinato per finalità agricole, con scadenza 08/05/2017, per un prezzo stimato come da perizia tecnica dell'Ufficio di Agrorinasce pari ad 4.05 € al mq, per un importo complessivo pari ad €.119.232,00;

- in data 08/05/2017, alle ore 12,00, presso la casa comunale di San Cipriano d'Aversa, sita in via Roma – 81036, San Cipriano D'Aversa (CE), si è constatato che non è pervenuta nessuna domanda di offerta per quanto alla manifestazione di cui all'oggetto;

***Presso atto che:***

- Agrorinasce, di seguito alla proposta di riduzione del 09/05/2017 del Dirigente dell'Area Tecnica al Consiglio di Amministrazione, ha reiterato la procedura di vendita, e pubblicato per il giorno 11/05/2017 sul proprio sito nuovo invito a manifestare interesse per la cessione in proprietà del terreno agricolo anzidetto destinato per finalità agricole, con scadenza al 29/05/2017, ridotto del 20% rispetto alla perizia tecnica redatta dall'Ufficio di Agrorinasce, per un importo pari a €.95.385,60;
- in data 29/05/2017 alle ore 12,00, presso la casa comunale di San Cipriano d'Aversa, sita in via Roma – 81036, San Cipriano D'Aversa (CE), si è constatato che ancora una volta non è pervenuta nessuna domanda di offerta per quanto alla manifestazione di cui all'oggetto;

***Visto***

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs.vo n.50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal CdA in data 23/12/16;

***Considerato che:***

- la volontà del Comune di S.Maria la Fossa, in uno ad Agrorinasce, è di voler continuare nella procedura di alienazione del terreno in parola e, pertanto, intende riproporre l'asta andata deserta;
- per detto motivo, il Dirigente dell'U.T. in data 30/05/2017 ha proposto al C.d.A di Agrorinasce per il tramite del A.D. una nuova riduzione ulteriore di circa 10% sull'importo precedentemente determinato del valore del terreno da alienare;

**PER TUTTO QUANTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'invito a manifestare interesse per la cessione in proprietà di terreno agricolo comunale, sito S. Maria La Fossa, al foglio 16, p.lla 4, destinato per finalità agricole;
- 2) di approvare la riduzione della valutazione di stima effettuata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce per il nuovo importo posto a base di gara (ridotto del 20% + 10%) rispetto alla

perizia tecnica redatta dall'Ufficio di Agrorinasce, e pertanto pari ad **€.85.847,04** (diconsi euroottantacinqueminilaottocentoquarantasette/04);

- 3) di dare atto che la presente procedura non comporta spesa per Agrorinasce s.c.r.l.;
- 4) di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che vada pubblicata sul sito di questo Ente e sull'Albo Pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l'atto diventerà definito e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, lì 31/05/17

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
**Ing. Giovan B. Pasquariello**