

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA N. 1

Prot. Gen. N° 315
Casal di Principe, lì 23/03/2017

OGGETTO: Invito per il conferimento dell'incarico professionale consistente in *“rettifica intestazione della particella e dell'immobile, rilievo topografico, frazionamento (PREGEO) e accatastamento (DOCFA) della cabina Enel e dell'immobile”*, ex villa confiscata a Walter Schiavone, sito in Casal di Principe (CE) alla via Tasso.
Determina a contrarre per avvio del procedimento.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità.
- che, Agrorinasce ha, tra l'altro, avviato i lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;
- che, nel patrimonio indisponibile del Comune di Casal di Principe è presente un immobile confiscato in danno di Walter Schiavone, censito in catasto al foglio 17, p.lle 931; 935 e 5088, per essere destinato a Centro sportivo e riabilitativo per disabili;

Considerato

- che, a seguito della richiesta dell'Amministratore Delegato di Agrorinasce, l'Ufficio Tecnico deve disporre l'avvio della procedura di affidamento dell'incarico di *“Rilievo, visure e gestione procedura per il frazionamento (PREGEO) e l'accatastamento della stessa (DOCFA) della cabina Enel e l'accatastamento dell'immobile con la nuova destinazione d'uso, ex villa confiscata a Walter Schiavone in Casal di Principe (CE);*
- che, a seguito della stima effettuata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce l'importo a base di gara risultata pari ad **€.2.307,28** (diconsi euro duemilatrecentosette/28), oltre IVA e CNPAIA come per legge;
- che, per quanto suddetto, considerato che tra il personale in servizio presso l'Amministrazione non si riscontrano professionalità tali da poter adeguatamente soddisfare la suddetta esigenza tecnica, e che nell'ambito dell'albo di fiducia di Agrorinasce 2017/18 non risultano contemplate le competenze di *“geometri”*, che per qualifica e organizzazione strumentale operativa, appaiono a

parere di chi scrive più opportunamente idonei alla prestazione da effettuare, si ritiene operare selezionando il professionista dall'Albo dei tecnici adottata dal Comune di Casal di Principe (CE);

- che, Agrorinasce procederà all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett.a del D.Lgs. n. 50/2016, con lettera di invito per il conferimento dell'incarico consistente in *Rilievo, visure e gestione procedura per il frazionamento (PREGEO) e l'accatastamento della stessa (DOCFA) della cabina Enel e l'accatastamento dell'immobile con la nuova destinazione d'uso*, ex villa confiscata a Walter Schiavone in Casal di Principe (CE);
- che, tale procedura di affidamento diretto s'intende giustificata dall'urgenza di trasferire la cabina di trasformazione all'ENEL per consentire la rapida attivazione dell'impianto stesso e la consegna dell'immobile all'ASL Caserta per l'avvio delle attività;

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs.vo n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal CdA in data 23/12/16;

PER TUTTO QUANTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di approvare il conferimento dell'incarico consistente in *Rilievo, visure e gestione procedura per il frazionamento (PREGEO) e l'accatastamento della stessa (DOCFA) della cabina Enel e l'accatastamento dell'immobile con la nuova destinazione d'uso*, ex villa confiscata a Walter Schiavone in Casal di Principe (CE), con procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.a del D.lgs. n. 50/2016, la cui urgenza è motivata dalla necessità di trasferire quanto prima la cabina di trasformazione all'ENEL, per consentirne la rapida attivazione dell'impianto stesso e la consegna dell'immobile all'ASL Caserta per l'avvio delle attività;
- 2) di approvare lo schema di lettera d'invito incarico diretto allegato alla presente determinazione;
- 3) di approvare la stima effettuata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce per l'importo posto a base di gara pari ad **€.2.307,00** (diconsi euro duemilatrecento/00), oltre IVA e CNPAIA come per legge;
- 4) di dare atto che per la presente procedura l'impegno di spesa sarà coperto da Agrorinasce, con i fondi provenienti dal bilancio preventivo per l'anno 2017;
- 5) di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicata sul sito di questo Ente e sull'Albo Pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l'atto diventerà definitivo e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 23/03/2017

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Giovan B. Pasquariello

per approvazione impegno spesa
Amministratore Delegato
Dott. Giovanni Allucci