



AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta

Via Roma – presso Casa Comunale – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE)
Tel. 0823.993846
www.agrorinasce.org

INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DI VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL "PIANO INVESTIMENTI DI STATO"- INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5C3I12.

E LEGGE REGIONALE n.7/2012

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'OTTENIMENTO IN CONCESSIONE DI DUE IMMOBILI CONFISCATI ALLA CAMORRA, IN SAN CIPRIANO D'AVERSA, DESTINATI RISPETTIVAMENTE A CAMPO DI AGRUMETO E PLAYGROUND E CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Premesso che

- la società consortile Agrorinasce – Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio, costituita dalla Regione Campania e da cinque Comuni della Provincia di Caserta: Casapesenna, S. Cipriano d'Aversa, S. Marcellino, S. Maria La Fossa e Villa Literno, ha rappresentato il primo progetto pilota per il rafforzamento della cultura della legalità in un'area ad alta densità criminale promosso dal Ministero dell'Interno nell'ambito del Programma Operativo Multiregionale "Sicurezza per lo sviluppo del Mezzogiorno d'Italia" QCS 1994-99;
- Essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;
- in tutti i Comuni aderenti ad Agrorinasce sono, infatti, localizzati numerosi beni immobili confiscati alla camorra, suscettibili di un loro recupero ad uso sociale e/o produttivo ai sensi del D.lgs 159/2011, con l'obiettivo di migliorare le condizioni per lo sviluppo sociale,

economico e della legalità per l'intero comprensorio;

- In data 30/12/2019, con decreto n. 54883, l'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata ha assegnato in via definitiva i beni confiscati a Giuseppe Caterino censiti al Catasto Terreni al foglio 8 p.la 1229 e al foglio 8 p.la 1235 in via Eugenio Montale e al foglio 8 p.la 5332 e al foglio 8 p.la 5333 in via Francesco Petrarca SNC, al Comune di San Cipriano d'Aversa per fini sociali;
- con delibera n. 136 del 21.10.2020, l'Amministrazione Comunale di San Cipriano d'Aversa ha assegnato in comodato d'uso gratuito ad Agrorinasce gli immobili confiscati alla camorra siti in San Cipriano d'Aversa come sopra identificati;
- il Consorzio Agrorinasce, di concerto con l'Amministrazione Comunale, ha destinato il primo immobile ad agrumeto con chiosco e campo playground;
- L'Agenzia della Coesione Territoriale, con Decreto del Direttore generale n. 264 del 23 novembre 2021 e modificato con DDG n.9/2022, n.68/2022, n.101/2022, ha approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale à Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU per un ammontare di risorse pari a € 250.000.000,00 (duecentocinquanta milioni/00) e per la procedura concertativa negoziale per un ammontare di risorse pari a € 50.000.000,00 (cinquanta milioni/00);
- con Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 55 del 21.03.2023, il "Progetto di valorizzazione di un bene confiscato destinato a "Centro di Aggregazione Giovanile per l'arte e la cultura con annesso campo di agrumeto e Playground" - CUP D94E22000040001 - risulta collocato alla posizione n.6 dell'elenco di cui all'allegato uno del citato D.D.G. 55/2023 e ammesso a finanziamento con risorse PNRR per un importo pari a € 678.238,11;
- nel contempo l'Agenzia per la Coesione Territoriale è stata soppressa e con apposito decreto legge è stato nominato un Commissario Straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata per la gestione dell'intera misura di finanziamento;
- con nota del Commissario Straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata è stato comunicato a questa Amministrazione che il finanziamento per il "Progetto di valorizzazione di un bene confiscato destinato a "Centro di Aggregazione Giovanile per l'arte e la cultura con annesso campo di agrumeto e Playground" è confluito nella linea di *interventi di valorizzazione di valorizzazione di beni confiscati alle mafie da finanziare nell'ambito del "piano investimenti di stato"- inv6c1i1.1.1*;
- i lavori per la manutenzione dei suddetti beni sono stati aggiudicati definitivamente con determina n. 49_337 del 19.04.2024 e sono tuttora in corso;
- La Regione Campania con l'avviso pubblico annualità 2020 ha indetto l'avviso pubblico destinato alla ristrutturazione e valorizzazione di beni confiscati nei Comuni della Regione Campania;
- il Consorzio Agrorinasce, di concerto con l'Amministrazione Comunale, ha destinato il secondo immobile sito in via Francesco Petrarca a "Casa delle Associazioni di San Cipriano d'Aversa" per l'importo di 200.000,00 euro;
- In particolare, entrambi i progetti proposti, intendono rispondere ad una forte esigenza di sviluppo urbano di due quartieri ad alta densità abitativa e prive di strutture sociali e ricreative, che possano facilitare il coinvolgimento di cittadini e di giovani, delle famiglie e dei minori in progetti educativi e ricreativi e il contemporaneo sviluppo di imprese sociali per la produzione di beni e servizi;
- Occorre, pertanto, individuare soggetti del terzo settore cui, insieme ad Agrorinasce, affidare la gestione dei due immobili evidenziati nelle planimetrie allegate:



Agenzia
per l'innovazione, lo sviluppo
e la sicurezza del territorio
www.agrorinasce.org



COMUNE DI
CASAPESENNA



COMUNE DI
S. CIPRIANO D'AVERSA



COMUNE DI
S. MARCELLINO



COMUNE DI
S. MARIA LA FOSSA



COMUNE DI TORRE
ANNUNZIATA



COMUNE DI
VILLA LITERNO

a) bene immobile confiscato in via E. Montale in San Cipriano d'Aversa, destinato a "Campo di Agrumeto e Playground" (All.1 – Tav.1, Tav.2 e Tav. 3),

b) bene immobile confiscato, destinato a "Casa delle Associazioni di San Cipriano d'Aversa" (All.2 – Tav.1).

Art. 1 – Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Con la presente manifestazione di interesse si intende selezionare un soggetto gestore, a cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3 lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., il bene confiscato per almeno 15 anni, sulla base di proposte progettuali relative alle ipotesi di riutilizzo dei due immobili confiscati indicati in premessa (cfr All.1 e All.2), per la realizzazione di uno *Campo di Agrumeto e Playground* e di una *Casa delle Associazioni di San Cipriano d'Aversa*.

In considerazione della natura delle attività proposte, la presente manifestazione di interesse è rivolta in particolare ai seguenti soggetti: a) cooperative sociali e b) associazioni di promozione sociale.

I soggetti che intendono partecipare potranno presentare una sola proposta per uno dei due beni confiscati oggetto della presente manifestazione. Non è consentito, a pena di esclusione, la partecipazione del soggetto sociale alle due procedure di assegnazione di beni confiscati, anche in forma di partenariato, ciò al fine di coinvolgere più soggetti nella gestione degli stessi.

Art. 2 – Oggetto della manifestazione di interesse

Agrorinasce e il Comune di San Cipriano d'Aversa, al fine di dare una risposta importante alle emergenze sociali del territorio, hanno inteso destinare i due immobili confiscati per la realizzazione di due infrastrutture sociali e culturali:

- 1) *Un'area destinata a Campo di Agrumeto e Playground*, in cui l'agrumeto didattico esperienziale (360mq) sarà piantumato in filari con 32 alberi di agrumeti vari (ad esempio limoni, aranci, mandarini, clementine, bergamotti, cedri, pompelmi, chinotti), produrrà frutta e creerà ombra per le attività sociali e di crescita all'aperto inondando di profumi e colori lo spazio pubblico. I frutti potranno essere raccolti liberamente e saranno utilizzati dal gestore del bene confiscato per produrre granite, gelati, frappè e frullati grazie al chiosco di circa 30mq (12x2,50m) e agli spazi esterni disponibili per degustazioni, feste, incontri e piccoli eventi. I lavori sono in corso e al soggetto selezionato sarà assegnato l'immobile completo di agibilità e con una dotazione di arredi e di attrezzature necessarie all'avvio delle attività. I lavori sono in corso e verranno ultimati entro l'anno 2025;
- 2) *Casa delle Associazioni di San Cipriano d'Aversa*, costituita da un immobile di nuova costruzione di circa 80 mq destinati per incontri e riunioni di associazioni, per l'organizzazione di piccoli incontri culturali e seminari informativi. Vi sono spazi esterni disponibili con aree verdi. La struttura è dotata di bagni, incluso il bagno per disabili. I lavori sono in corso e verranno ultimati entro l'estate 2025.

I soggetti selezionati, oltre a poter operare in un contesto attivo con la presenza costante sul territorio di Agrorinasce, specie nella qualità di figura istituzionale presente sul territorio, può contare su una rete di altri soggetti che operano sui beni confiscati e nei più disparati settori, anche produttivi, in particolare nella fornitura di prodotti tipici agricoli e agroalimentari e nella fornitura di servizi sociali e culturali.

Agrorinasce, pertanto, concederà gratuitamente i due immobili ristrutturati e pienamente agibili, mentre il soggetto del terzo settore dovrà redigere una proposta progettuale in linea con le previsioni della presente manifestazione di interesse.

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alla gestione dello *Campo di Agrumeto e Playground* e della *Casa delle Associazioni di San Cipriano d'Aversa* dovranno presentare, quindi, una propria proposta progettuale su come intenderebbero realizzare e

gestire i due beni immobili, attraverso la redazione di un piano di valorizzazione redatto secondo le indicazioni fornite **dall'allegato 3**.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti, previsti dal bando regionale e dal bando nazionale:

- a) essere iscritti nei rispettivi registri nazionali/regionali di competenza ove previsti;
- b) trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di scioglimento o liquidazione e non essendo sottoposti a procedure di fallimento, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione controllata;
- c) essere in regola con le norme dell'ordinamento giuridico italiano in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa (nei confronti di INPS e INAIL), di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contratti collettivi di lavoro, di inserimento dei disabili, di pari opportunità tra uomo e donna e di tutela ambientale;
- d) possedere capacità di contrarre ovvero non essere stati oggetto di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sia stata pronunciata nei confronti dei soggetti previsti dal comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 condanna con sentenza passata in giudicato ovvero nei cui confronti non sia stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati previsti dal comma 1 del medesimo articolo del D. Lgs n. 36/2023;
- f) assenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

Art. 4 - Durata del Progetto

Il progetto redatto con le indicazioni presenti nell'allegato 3 dovrà essere articolato su un tempo di almeno 3 anni.

La gestione dell'immobile sarà conferita per almeno 15 anni.

Art. 5 - Domanda di partecipazione

Le domande di partecipazione, redatte in carta semplice e corredate di copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante pro tempore del soggetto partecipante ddi cui all'articolo 1, dovranno pervenire in busta chiusa con sopra scritto "*Agrorinasce – Selezione di soggetto del terzo settore per Campo di Agrumeto e Playground*", e "*Agrorinasce – Selezione di soggetto del terzo settore per Casa delle Associazioni di San Cipriano d'Aversa*"

improrogabilmente **entro le ore 12 del 20.07.2025** presso la casa comunale di San Cipriano d'Aversa, sita in via Roma - 81036 San Cipriano D'Aversa (CE). A tal fine non farà fede il timbro postale di spedizione, bensì il giorno e l'ora della effettiva ricezione.

Alla domanda, i partecipanti dovranno allegare, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) atto costitutivo e Statuto aggiornato e in vigore del soggetto candidato con la composizione precisa dell'organo direttivo.
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli art. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000 dal Rappresentante Legale del soggetto richiedente, corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 nonché:
 - 1. di essere iscritto nel Registro _____ al n. _____ dal _____ (nel caso di cooperative sociali);
 - 2. di aver visionato il progetto dell'immobile del quale si richiede la gestione e, quin-

di, di essere a conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto;

3. di impegnarsi a comunicare tempestivamente ad Agrorinasce qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;

4. di assumersi l'onere di tutte le spese di gestione e per la manutenzione ordinaria dell'immobile prescelto;

c) il progetto di utilizzo del bene del quale si richiede la gestione, redatto e sottoscritto dal legale rappresentante, che deve contenere obbligatoriamente gli elementi descritti nell'All.3. Qualora vengano indicati partner nella realizzazione del progetto, questi devono avere un ruolo formale e condiviso con apposito atto formale e indicazione del ruolo nell'attuazione del progetto.

Alla domanda, i partecipanti dovranno allegare, altresì, i seguenti documenti:

d) Visura storica camerale aggiornata alla data di presentazione della domanda (per le cooperative sociali);

e) curriculum vitae dell'organizzazione richiedente, con l'indicazione delle attività svolte, dei committenti pubblici e privati per i quali si è prestato servizio e degli importi relativi a ciascuna attività e i curricula dei soci;

f) protocollo di legalità sottoscritto dal responsabile legale del soggetto proponente.

Art. 6 – Procedimento

Le domande saranno esaminate da una Commissione nominata dal Consiglio di Amministrazione di Agrorinasce composta di tre membri.

La Commissione procederà innanzitutto alla verifica del possesso da parte degli interessati dei requisiti di ammissibilità e alla verifica di tentativi di infiltrazione camorristica, di cui al prossimo art. 7.

All'esito, procederà all'esame della documentazione presentata ed in particolare:

1) qualità e completezza della proposta progettuale secondo le indicazioni fornite all'all.3 (max 30 punti);

2) esperienza e competenze dell'organizzazione proponente e dei soci (max 25 punti);

3) sostenibilità economica della proposta progettuale (max 25 punti);

4) composizione ed eventuale cofinanziamento partnership e reti di enti e organizzazioni (max 20 punti).

La Commissione, in caso di presentazione di più proposte, potrà decidere una migliore valutazione dei progetti anche attraverso un colloquio diretto tra la Commissione medesima e l'organizzazione interessata.

Si precisa che siffatta procedura ha un carattere preminentemente esplorativo, nel senso che Agrorinasce si riserva di valutare con piena discrezionalità le proposte formulate, al fine di assicurare il pieno soddisfacimento delle finalità previste dalla legislazione sui beni immobili confiscati e degli obiettivi previsti da Agrorinasce.

Art. 7 – Certificazione e controlli antimafia

L'ente affidatario si impegna all'assoluto rispetto del Protocollo della Legalità (all.4), che dichiara di conoscere in ogni sua parte e che, pertanto, dovrà allegare firmato per accettazione alla domanda di partecipazione di cui all'art.5 lett. e) della presente manifestazione di interessi. Agrorinasce richiederà alla Prefettura di Caserta il rilascio di informazioni tendenti ad attestare la insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa. In assenza di tempestiva comunicazione da parte della Prefettura delle informazioni di cui sopra, Agrorinasce procederà all'avvio della formazione sotto condizione risolutiva dell'accertamento successivo di tentativi di infiltrazione mafiosa, accertamento che sarà costante anche successivamente all'affidamento della gestione del bene.

Art. 8 – Obblighi del soggetto selezionato, modalità e durata della concessione

Il primo classificato in graduatoria per ciascun bene confiscato, individuato con apposito provvedimento, sarà il soggetto a cui spetterà la gestione a titolo gratuito del bene immobiliare confiscato scelto.

La convenzione disciplinerà inoltre la durata della concessione, che nel caso della presente manifestazione non può essere inferiore a 15 anni, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le eventuali modalità del rinnovo.

Art. 9 - Pubblicità

La manifestazione di interesse e l'esito della procedura saranno pubblicati sul sito internet www.agrorinasce.org.

Art. 10 - Responsabile del procedimento

Inoltre, ai sensi dell'art. 6 della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è L'Amministratore delegato Dr. Giovanni Allucci.

Gli interessati possono chiedere ulteriori informazioni e chiarimenti inerenti al presente avviso al Responsabile del Procedimento dr. Giovanni Allucci alla seguente email: info@agrorinasce.org

Art. 11 - Informativa ai sensi del trattamento e protezione dei dati

Ai sensi della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali riguardanti persone fisiche (Regolamento UE 2016/679 - di seguito GDPR- e D.Lgs. 196/03 e S.m.i.), Agrorinasce, in qualità di proponente e Titolare del trattamento, esegue i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione alla presente procedura, ed in ottemperanza agli obblighi di legge. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e sicurezza. Il Titolare del trattamento è Agrorinasce – *Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio s.c.r.l.* – con sede legale in San Cipriano d'Aversa c/o Casa Comunale (CAP 81036) - C.F. 02514000617- (E-mail: info@agrorinasce.org, PEC: agrorinasce@legalmail.it).

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo via Roma c/o Casa Comunale 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), e-mail: privacy@agrorinasce.org.

Il trattamento dei dati personali è finalizzato all'espletamento delle attività connesse alla presente procedura di affidamento (*acquisizione e valutazione delle domande, comunicazioni, gestione delle graduatorie, etc.*), nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula dell'atto con i connessi e relativi adempimenti. Detti dati sono, quindi, trattati per la stipula dell'atto relativo e delle misure precontrattuali, per adempiere ad obblighi giuridici cui è soggetto il Titolare del trattamento e per esercitare o difendere un diritto in caso di contestazioni o controversie giudiziarie.

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è imprescindibile ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento, nonché, in caso di aggiudicazione, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto.

I dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità di cui al punto precedente, quali a titolo non esaustivo: *nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione*. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari necessari ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Il trattamento dei dati è effettuato a cura delle persone preposte al procedimento, median-

te strumenti e mezzi, sia cartacei che informatici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. Non è prevista l'adozione di processi decisionali automatizzati.

Comunicazione, diffusione, trasferimenti e conservazione dei dati

I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio: autorità nazionale anticorruzione, autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa, autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione Europea o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito web della stazione appaltante dei dati personali, nella sezione "Trasparenza", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di trasparenza ed anticorruzione.

Il Titolare non trasferirà tali dati in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Il Titolare conserva i dati personali in conformità alle disposizioni vigenti e in ogni caso per almeno cinque anni a decorrere dalla data di aggiudicazione dell'appalto, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza. In relazione all'aggiudicatario i dati saranno conservati per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale; in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. GDPR). L'istanza può essere presentata al Titolare scrivendo al Responsabile per la protezione dei dati del medesimo Titolare del trattamento tramite gli indirizzi individuati nel primo punto della presente informativa. Gli interessati hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali, come previsto dall'art. 77 del GDPR, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 GDPR).

Si avverte che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse equivale a conoscenza ed accettazione delle suddette modalità di trattamento dei propri dati personali.

San Cipriano d'Aversa, 17.06.2025

L'Amministratore Delegato
F.to Dr. Giovanni ALLUCCI