

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA N. 2

Prot. N° 7/18
Casal di Principe, lì 16/01/2018

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un centro polifunzionale per l'accoglienza e l'integrazione dei minori con disagio, con laboratorio e area ricreativa, siti nel comune di Casal di Principe (CE) in via Firenze e aree limitrofe. Importo Progetto €. 1.200.000,00.

Determina a contrarre avvio del procedimento per lo studio di fattibilità tecnico ed economica per accesso a fondi PON.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;

- che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;

- che, con provvedimento Prot. n. 7435 del 28/03/2000 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata gli immobili riportati nel NCEU Comune di Casal di Principe, fgl. 21 p.lla 1021, fgl. 21 p.lle 79, 80, 81, 306, 1024, fgl. 21 p.lle 85 sub 1 e 452 sub 1 e 2, venivano assegnati al Comune di Casal di Principe per la riqualificazione dello stesso da adibire a finalità sociali;

- che, il Comune di Casal di Principe ha approvato la scheda iniziale progetto "ristrutturazione di un immobile da destinare a centro sociale" predisposta da Agrorinasce per il recupero a uso sociale del bene confiscato Vargas Pasquale Giovanni;

che, il consorzio Agrorinasce ha chiesto l'assegnazione dell'immobile confiscato in oggetto per destinarlo per finalità sociali, procedendo all'assegnazione del bene immobile a favore di soggetti

sociali, attraverso procedure di evidenza pubblica, alla redazione della progettazione preliminare, alla ricerca di finanziamenti utili alla ristrutturazione dell'immobile ed alla sua messa in funzione;

- che, il Comune di Casal di Principe ha dato il suo assenso con delibere della giunta, n.132 del 13/11/2015, n. 139 del 07/07/2009, n. 71 del 30/09/2013, assegnando la gestione dei beni confiscati alla società Agrorinasce confermando l'originaria destinazione per attività sociale;

Considerato

– che, a seguito del bando Programma Operativo Regionale FESR Campania ed al Ministero dell'interno PON "Legalità" Programmazione 2014-2020, *Asse 3 - Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati Obiettivo specifico 3.1.1 -Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la ri-funzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie*, si deve procedere alla ristrutturazione di beni confiscati alla camorra, per la realizzazione di un centro polifunzionale per l'accoglienza e l'integrazione dei minori con disagio, con laboratorio e area ricreativa su beni confiscati alla camorra nel Comune di Casal di Principe, in via Firenze e aree limitrofe;

– che, Agrorinasce S.c.r.l. ha redatto per mezzo del suo Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art.23, c.5 del D.Lgs. n.50/2016, il progetto preliminare per lo studio della fattibilità tecnico ed economica finalizzato alla “ristrutturazione di beni confiscati alla camorra da adibire a “*un centro polifunzionale per l'accoglienza e l'integrazione dei minori con disagio, con laboratorio e area ricreativa*”, sito in Casal di Principe;

– che, il progetto di che trattasi si compone dei seguenti n.13 elaborati :

- EL.00 Elenco degli Elaborati;
- EL.01 Relazione tecnico-illustrativa;
- EL.02 Stima Sommaria dei Costi;
- EL.03 Quadro economico;
- EL.04 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;
- EL.05 Allegati ed elaborato fotografico;
- Tav.01 Cartografia – Stralcio aerofotogrammetrico, Puc e catastale;
- Tav.02 Inquadramento lotto, stato di fatto e di progetto;
- Tav.03 Piante, prospetti e sezione stato di fatto via Firenze n. 61;
- Tav.04 Piante, prospetti e sezione stato di fatto via Firenze 14-20;
- Tav.05 Piante, prospetti e sezione campo di calcetto stato di fatto generale;
- Tav.06 Piante, prospetti e sezione stato di progetto via Firenze n. 61;
- Tav.07 Piante, prospetti e sezione stato di progetto via Firenze 14-20.

– che, il progetto di che trattasi sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche del comune di Casal di Principe, e che attività e le procedure previste dai fondi PON sopra richiamati, saranno espletate a seguito di apposita convenzione del comune con il socio Agrorinasce s.c.r.a.l.;

– che a seguito della redazione del progetto suddetto, il quadro economico riepilogativo della spesa preventivata risulta come di seguito riepilogabile:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PROGETTO PRELIMINARE		
A	Importo complessivo dei lavori	
A.01	Per lavori a corpo e a misura per infrastrutture	€ 648.000,00
A.02	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oneri indiretti)	€ 30.000,00
A.03	per costo base totale lavori	€ 678.000,00
B	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	
B.01	per forniture arredi ed attrezzature per laboratorio	€ 90.000,00
B.02	per spese di rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio e verifiche tecniche e consulenze previste dal capitolato speciale d'appalto, e spese legali e supporto legale e supporto al RdP per l'intera procedura	€ 40.000,00
B.03	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 nella misura del 2% dell'importo lavori (v.a3) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, delle attività del RdP ed eventuale D.L.	€ 13.560,00
B.04	per spese tecniche la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, del CSP e CSE, per il frazionamento, accatastamento, ed eventuali prestazioni specialistiche, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi dell'art.153, c.9, ed ai sensi dell'art.2578 del CC.,	€ 74.580,00
B.05	per spese tecniche di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, del collaudo degli impianti specialistici, e commissione giudicatrice procedura di gara	€ 20.340,00
B.06	per spese di comunicazione	€ 40.000,00
B.07	per spese di allacciamenti ed opere di urbanizzazione primaria a corpo	€ 30.000,00
B.08	per spese di smaltimenti materiale presente a corpo	€ 30.000,00
B.09	per spese generali di cancelleria, di gara, di pubblicazioni, AVCP	€ 30.000,00
B.10	per IVA all'10% sui lavori (v. a3)	€ 67.800,00
B.11	per IVA su forniture e comunicazione (v. b1+ b6) al 22%	€ 28.600,00
B.12	per IVA e CNPAIA su spese tecniche (v. b2, b4 e b5) al 4% + 22%	€ 36.266,50
B.13	per imprevisti ed altro	€ 20.853,50
		€ 522.000,00
	Totale importo finanziamento	€ 1.200.000,00

Dato atto

– che, l'opera riguarda immobili trasferiti con decreto dell'Agenda Nazionale per l'Amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata nel patrimonio indisponibile dell'Ente per essere utilizzati "per attività di tipo sociali", e che gli stessi risultano conformi sotto l'aspetto urbanistico- edilizio;

Rilevato

– che la realizzazione del suddetto intervento non comporta assunzione di spesa da parte di Agrorinasce in quanto il soggetto attuatore sarà il Comune di Casal di Principe stesso, ed Agrorinasce risulterà concessionario della procedura tecnico amministrativa, della progettazione e dell'esecuzione, e la spesa complessiva sarà finanziata attraverso l'utilizzo delle risorse nazionali di cui al Programma Operativo Regionale FESR Campania ed al Ministero dell'interno PON "Legalità" Programmazione 2014-2020, Asse 3 - Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati Obiettivo specifico 3.1.1 -Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la ri-funzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie;

Ritenuto

– di dover approvare in linea tecnica il suddetto "Progetto di fattibilità tecnica", allo scopo di poter partecipare al bando anzidetto;

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal CdA in data 23/12/2016;

PER TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto preliminare dello studio di fattibilità tecnico ed economica, redatto dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce, ai sensi dell'art. 23, comma 5 D.Lgs. 50/2016, per la ristrutturazione di beni confiscati alla camorra da adibire a "*centro polifunzionale per l'accoglienza e l'integrazione dei minori con disagio, con laboratorio e area ricreativa*", sito in Casal di Principe via Firenze ed aree limitrofe, ed il relativo quadro economico presunto di riepilogo delle spese;
- 2) di dare atto che il progetto in parola sarà inserito nella programmazione annuale e pluriennale delle opere pubbliche e degli investimenti del Comune di Casal di Principe, che non comporta impegno di spesa per il Consorzio, e di ritenere l'impegno spesa condizionata all'approvazione del finanziamento dal Bando Programma operativo Regionale FESR Campania ed al Ministero dell'interno PON "Legalità" Programmazione 2014-2020, secondo l'apposita graduatoria di merito;
- 3) di trasmettere al comune di Casal di Principe detto progetto per quanto di competenza ai fini dell'approvazione dello stesso, di validazione del RdP, e al fine di consentirne la relativa trasmissione al Ministero dell'Interno ed alla Regione Campania secondo le modalità previste dal bando PON;
- 4) di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che vada pubblicato sul sito di questo Ente e sull'Albo Pretorio del comune di Villa Literno per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l'atto diventerà definitivo e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)