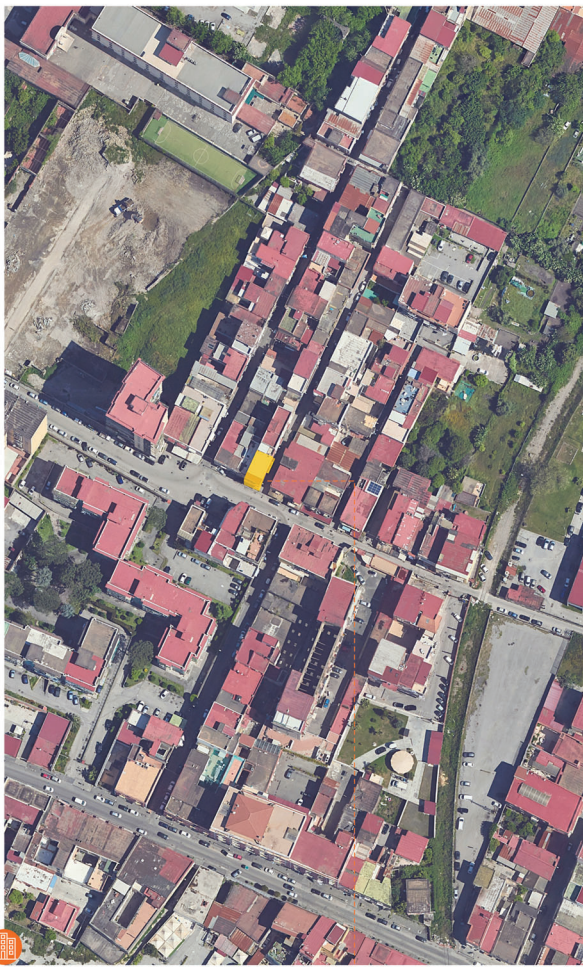
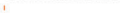


Centro sociale residenziale Via Cuparella



ORTOFOTO TORRE ANNUNZIATA



Dati del bene

Tipologia: Unità immobiliare
Categoria: Appartamento in condominio
Zona: Urbana periferia
Indirizzo: via Cuparella, 21 - Torre Annunziata
Descrizione: L'immonibile è composto da una palazzina a tre piani, caratterizzata da due livelli abusivi. Situada all'incrocio di via Cuparella, si affaccia su un vasto slargo, conferendogli una posizione prominente nel contesto urbano circostante.

100% Quota confiscata
72 (72) Superficie lotto in mq (coperta)
2015 Anno di confisca

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto: NCEU
Categoria: A/4
Foglio: 9
Particella: 255
Subalterno: 1
Conformità: Il secondo e terzo piano sono abusivi
Pratiche: Condono 1767-17234

Consistenza

Mq sub.: 72 mq

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni: Degrado elevato
Disponibilità: Libero
Vincoli: Nessuno

Destinazione futura

Tipologia di destinazione: Finalità sociale
Destinazione d'uso: Centro sociale residenziale

Estratto PRG



Planimetria



INQUADRAMENTO URBANISTICO - PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE DA PUC



INQUADRAMENTO CATASTALE

LEGENDA PRGI

● Limite territorio comunale

Idrografia

- Fiume Sarno
- corsi d'acqua secondari
- corsi d'acqua secondari tombati
- impluvi

Piano Regolatore Generale

- Riqualficazione urbanistica (zona A)
- Intensiva esistente (zona B)
- Estensiva - nuovi insediamenti (zona C)
- Portuale di ulteriore espansione (zona F)
- Industriale di trasformazione (zona D)
- Piano A.S.I. (zona D)
- Verde standard (art. 17 L. 765/67)
- Parco pubblico (zona F)
- Attrezzature turistico ricettive (zona F)
- Agricola (zona E)

Comune di Torre Annunziata
Provincia di Napoli

agorinasc
Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

FEDERCO II **DIARC** **Dipartimento di Architettura**

Responsabile scientifico: prof. Mariella Santangelo
Gruppo di lavoro: arch. F. Casalbordino, F. Cristallo, F. Di Fusco, D. Di Sarno, M. Gattesi, G. Piovani, S. Riccardi

Consulenza tecnico-scientifica per il piano di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un "Centro sociale residenziale" nell'immobile sito in via Cuparella nel comune di Torre Annunziata (NA).

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA

Comune di Torre Annunziata

Società Consortile Agorinasc

Dipartimento di Architettura - DIARC

Responsabile scientifico: prof. Mariella Santangelo

Gruppo di lavoro: arch. F. Casalbordino, F. Cristallo, F. Di Fusco, D. Di Sarno, M. Gattesi, G. Piovani, S. Riccardi

Consulenza tecnico-scientifica per il piano di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un "Centro sociale residenziale" nell'immobile sito in via Cuparella nel comune di Torre Annunziata (NA).

INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO E CATASTALE

22/11/2024

TAV1

VIA CUPARELLA