



Città di Torre Annunziata



AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

Repubblica Italiana - Regione Campania - Città di Torre Annunziata

www.agrorinasce.org – info@agrorinasce.org

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA GESTIONE DI UN BENE CONFISCATO ALLA CAMORRA SITO IN TORRE ANNUNZIATA, ALLA VIA CUPARELLE DESTINATO A “CENTRO SOCIALE RESIDENZIALE”

Premesso che

- la società consortile Agrorinasce – Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio, costituita dalla Regione Campania, da cinque Comuni della Provincia di Caserta: Casapesenna, S. Cipriano d'Aversa, S. Marcellino, S. Maria La Fossa e Villa Literno e dal Comune di Torre Annunziata in Provincia di Napoli, ha rappresentato il primo progetto pilota per il rafforzamento della cultura della legalità in un'area ad alta densità criminale promosso dal Ministero dell'Interno nell'ambito del Programma Operativo Multiregionale “Sicurezza per lo sviluppo del Mezzogiorno d'Italia” QCS 1994-99;
- il progetto pilota Agrorinasce ha costituito la sperimentazione di una nuova linea di intervento nell'ambito delle politiche di coesione sociale finalizzata alla generazione di opportunità di sviluppo e di misure preventive di lotta al crimine organizzato ed alla criminalità in genere, anche attraverso il recupero di beni confiscati alla camorra;
- in tutti i Comuni aderenti ad Agrorinasce sono, infatti, localizzati numerosi beni immobili confiscati alla camorra, suscettibili di un loro recupero ad uso sociale e/o produttivo ai sensi del D.lgs 159/2011, con l'obiettivo di migliorare le condizioni per lo sviluppo sociale, economico e della legalità per l'intero comprensorio;
- Con decreti prot. n.43004 del 03.10.2018 e prot. n.16408, del 09.04.2019 l'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata ha assegnato in via definitiva l'immobile confiscato alla camorra censito al Catasto, al foglio 9 p.lla 255, subalterno 1,2,8,9,10, al Comune di Torre Annunziata per fini sociali;
- in data 15.03.2024, con prot.n.11439, il consorzio Agrorinasce ha chiesto l'assegnazione del predetto bene confiscato per la realizzazione di un Centro sociale residenziale, provvedendo alla redazione della progettazione, alla ricerca di finanziamenti utili alla valorizzazione dell'immobile ed alla sua messa in funzione e gestione;
- il Comune di Torre Annunziata ha dato il suo assenso con la Delibera Commissariale con i poteri della Giunta Comunale di n.59 del 03.04.2024, concedendo l'uso gra-



Agenzia
per l'innovazione, lo sviluppo
e la sicurezza del territorio
www.agrorinasce.org





Città di Torre Annunziata



tuito dell'immobile confiscato alla società Agrorinasce per la realizzazione di un Centro sociale residenziale;

- il progetto in questione ha un'alta finalità sociale ed è finalizzato a creare un Centro diurno e residenziale per soggetti svantaggiati, in particolare per attività socio-sanitarie per i fabbisogni che possono riguardare, la disabilità psichica, l'autismo, i minori in affidamento ecc;
- Occorre, pertanto, individuare un soggetto cui affidare la gestione del bene immobiliare sopra indicato, per cui Agrorinasce ha deliberato di rendere pubblico un invito a manifestare il proprio interesse a ricevere in gestione il bene sopra indicato.

La premessa è parte integrante della presente manifestazione d'interesse.

Art. 1 – Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse all'ottenimento in concessione della gestione del bene confiscato alla camorra indicato in premessa i soggetti sociali previsti dalla normativa nazionale in materia di beni confiscati alla camorra, in particolare dall'articolo 48 comma 3 del *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione Dlgs 159/2011 e ss.mm.ii.*

Art. 2 – Oggetto della manifestazione di interesse

Il progetto prevede la realizzazione di un "Centro sociale residenziale" pensata per la realizzazione di un Centro diurno e residenziale per soggetti svantaggiati.

Il bene immobile è localizzato nel centro urbano di Torre Annunziata (All.1 – area di intervento) e si presenta in uno stato parzialmente fatiscente (All.2 – planimetria stato di fatto dell'immobile).

Agrorinasce ha predisposto una prima ipotesi progettuale di centro sociale residenziale, con il supporto scientifico del Dipartimento di Architettura della Federico II, prevedendo tutte le opere minime necessarie all'avvio delle attività, rinviando alla fase di progettazione una definizione più puntuale delle finalità del Centro (All.3 – planimetria di progetto dell'immobile).

Al soggetto selezionato verrà assegnato l'immobile completo di agibilità.

In considerazione del valore simbolico finalizzato allo sviluppo sociale ed economico del territorio, il soggetto selezionato dovrà impegnarsi di prevedere nel progetto che presenta specifiche azioni di comunicazione e di sensibilizzazione su temi di natura sociale.

Agrorinasce e il Comune di Torre Annunziata concorderanno con l'associazione o la cooperativa affidataria il piano di attività per il lancio del Centro. Collaborazione che proseguirà anche durante la fase di gestione del bene confiscato.

Pertanto, i soggetti interessati dovranno esplicitare la propria disponibilità ad assumere la gestione del bene, assicurando la coerenza con la destinazione d'uso fissata e le finalità indicate nei precedenti capoversi.

Il soggetto selezionato potrà operare in un contesto attivo con la presenza costante sul territorio di Agrorinasce, specie nella qualità di figura istituzionale presente sul territorio.

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alla gestione del "Centro sociale residenziale" dovranno presentare, quindi, una propria proposta progettuale su come in-



Agenzia
per l'innovazione, lo sviluppo
e la sicurezza del territorio
www.agrorinasce.org





Città di Torre Annunziata



tenderebbero gestire il bene immobile, attraverso la redazione di un piano di valorizzazione redatto secondo le indicazioni fornite **dall'allegato 4**.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritto nei rispettivi registri nazionali/regionali di competenza ove previsti;
- b) trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di scioglimento o liquidazione e non essendo sottoposti a procedure di fallimento, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione controllata;
- c) essere in regola con le norme dell'ordinamento giuridico italiano in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa (nei confronti di INPS e INAIL), di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contratti collettivi di lavoro, di inserimento dei disabili, di pari opportunità tra uomo e donna e di tutela ambientale;
- d) possedere capacità di contrarre ovvero non essere stati oggetto di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sia stata pronunciata nei confronti dei soggetti proponenti condanna con sentenza passata in giudicato ovvero nei cui confronti non sia stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p.;
- f) assenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

Art. 4 - Durata del Progetto

Il progetto redatto con le indicazioni presenti nell'allegato 4 dovrà essere articolato su un tempo di almeno 5 anni.

La gestione dell'immobile sarà conferita per almeno 15 anni.

Art. 5 - Domanda di partecipazione

Le domande di partecipazione, corredate di copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante pro tempore del soggetto partecipante, dovranno pervenire in busta chiusa con sopra scritto "*Agrorinasce – Selezione per Centro sociale residenziale*" improrogabilmente entro le ore 12'00 del 10 gennaio 2025 presso la casa comunale di Torre Annunziata, ufficio protocollo, sita in Corso Vittorio Emanuele III, Palazzo Criscuolo, Torre Annunziata (NA). A tal fine non farà fede il timbro postale di spedizione, bensì il giorno e l'ora della effettiva ricezione.

Alla domanda, i partecipanti dovranno allegare a pena di esclusione i seguenti documenti:

- a) atto costitutivo e Statuto aggiornato e in vigore del soggetto candidato.
- b) Visura storica camerale aggiornata alla data di presentazione della domanda (nel caso di cooperativa sociale);



Agenzia
per l'innovazione, lo sviluppo
e la sicurezza del territorio
www.agrorinasce.org





Città di Torre Annunziata



- c) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli art. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000 dal Rappresentante Legale del soggetto richiedente, corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 nonché:
1. di essere iscritto nel Registro _____ al n. _____ dal _____ (nel caso di cooperative sociali);
 2. di manifestare il proprio interesse alla gestione dell'immobile confiscato e, quindi, di essere a conoscenza delle condizioni poste a gara per la realizzazione del progetto proposto;
 3. di impegnarsi a comunicare tempestivamente ad Agrorinasce qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
 4. di assumersi l'onere di tutte le spese di gestione e per la manutenzione ordinaria dell'immobile prescelto;
- d) il progetto di utilizzo del bene del quale si richiede la gestione, redatto e sottoscritto dal legale rappresentante, che deve contenere obbligatoriamente gli elementi descritti nell'All.4. Qualora vengano indicati partner nella realizzazione del progetto, questi devono avere un ruolo formale e condiviso con apposito atto formale e indicazione del ruolo nell'attuazione del progetto.
- e) curriculum vitae dell'organizzazione richiedente e dei soci, con l'indicazione delle attività svolte, dei committenti pubblici e privati per i quali si è prestato servizio e degli importi relativi a ciascuna attività.
- f) protocollo di legalità sottoscritto dal responsabile legale del soggetto proponente.

Art. 6 – Procedimento

Le domande saranno esaminate da una Commissione nominata dal Consiglio di Amministrazione di Agrorinasce composta da tre membri.

La Commissione procederà innanzitutto alla verifica del possesso da parte degli interessati dei requisiti di ammissibilità e alla verifica di tentativi di infiltrazione camorristica, di cui al prossimo art. 7.

All'esito, procederà all'esame della documentazione presentata ed in particolare:

- 1) qualità e completezza della proposta progettuale secondo le indicazioni fornite all'all.3 (max 25 punti);
- 2) esperienza e competenze dell'organizzazione proponente e dei soci (max 25 punti);
- 3) sostenibilità economica della proposta progettuale (max 25 punti);
- 4) composizione ed eventuale cofinanziamento partnership e reti di enti e organizzazioni (max 25 punti).

La Commissione, in caso di presentazione di più proposte, potrà decidere una migliore valutazione dei progetti anche attraverso un colloquio diretto tra la Commissione medesima e l'organizzazione interessata.

Si precisa che siffatta procedura ha un carattere preminentemente esplorativo, nel senso che Agrorinasce si riserva di valutare con piena discrezionalità le proposte formulate, al fine di assicurare il pieno soddisfacimento delle finalità previste dalla legislazione sui beni immobili confiscati e degli obiettivi previsti da Agrorinasce.



Città di Torre Annunziata



Art. 7 – Protocollo di Legalità

L'ente affidatario si impegna all'assoluto rispetto del Protocollo della Legalità che Agrorinasce ha stipulato con la Prefettura di Napoli, che dichiara di conoscere in ogni sua parte e che, pertanto, dovrà allegare firmato per accettazione alla domanda di partecipazione di cui all'art.5 lett. f) della presente manifestazione di interessi. Agrorinasce richiederà alla Prefettura di Napoli il rilascio di informazioni tendenti ad attestare la insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa.

In assenza di tempestiva comunicazione da parte della Prefettura delle informazioni di cui sopra, Agrorinasce procederà all'avvio della formazione sotto condizione risolutiva dell'accertamento successivo di tentativi di infiltrazione mafiosa, accertamento che sarà costante anche successivamente all'affidamento della gestione del bene.

Art. 8 – Obblighi del soggetto selezionato, modalità e durata della concessione

Il primo classificato in graduatoria, individuato con apposito provvedimento, sarà il soggetto a cui spetterà la gestione a titolo gratuito del bene immobile confiscato.

La convenzione disciplinerà inoltre la durata della concessione, che nel caso della presente manifestazione è fissata per almeno 15 anni, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le eventuali modalità del rinnovo.

Art. 9 - Pubblicità

La manifestazione di interesse e l'esito della procedura saranno pubblicati sul sito internet www.agrorinasce.org e del Comune di Torre Annunziata www.comune.torreannunziata.na.it.

Art.10 Responsabile del procedimento

Inoltre, ai sensi dell'art. 6 della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è L'Amministratore delegato Dr. Giovanni Allucci.

Gli interessati possono chiedere ulteriori informazioni e chiarimenti inerenti al presente avviso al Responsabile del Procedimento dr. Giovanni Allucci alla seguente email: info@agrorinasce.org e nei giorni di ricevimento presso la sede dell'Ente dalle ore 9'30 alle 12'30.

Art. 11 - Informativa ai sensi del trattamento e protezione dei dati

Ai sensi della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali riguardanti persone fisiche (Regolamento UE 2016/679 - di seguito GDPR- e D.Lgs. 196/03 e S.m.i.), Agrorinasce, in qualità di proponente e Titolare del trattamento, esegue i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione alla presente procedura, ed in ottemperanza agli obblighi di legge. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e sicurezza. Il Titolare del trattamento è Agrorinasce – Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio s.c.r.l.– con sede legale in San Cipriano d'Aversa c/o Casa Comunale (CAP 81036) - C.F. 02514000617- (E-mail: info@agrorinasce.org, PEC: agrorinasce@legalmail.it).

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo via Roma c/o Casa Comunale 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), e-mail: privacy@agrorinasce.org.



Agenzia
per l'innovazione, lo sviluppo
e la sicurezza del territorio
www.agrorinasce.org





Città di Torre Annunziata



Il trattamento dei dati personali è finalizzato all'espletamento delle attività connesse alla presente procedura di affidamento (*acquisizione e valutazione delle domande, comunicazioni, gestione delle graduatorie, etc.*), nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula dell'atto con i connessi e relativi adempimenti. Detti dati sono, quindi, trattati per la stipula dell'atto relativo e delle misure precontrattuali, per adempiere ad obblighi giuridici cui è soggetto il Titolare del trattamento e per esercitare o difendere un diritto in caso di contestazioni o controversie giudiziarie.

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è imprescindibile ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento, nonché, in caso di aggiudicazione, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto.

I dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità di cui al punto precedente, quali a titolo non esaustivo: *nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione*. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari necessari ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Il trattamento dei dati è effettuato a cura delle persone preposte al procedimento, mediante strumenti e mezzi, sia cartacei che informatici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. Non è prevista l'adozione di processi decisionali automatizzati.

Comunicazione, diffusione, trasferimenti e conservazione dei dati

I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio: autorità nazionale anticorruzione, autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa, autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione Europea o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito web della stazione appaltante dei dati personali, nella sezione "Trasparenza", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di trasparenza ed anticorruzione.

Il Titolare non trasferirà tali dati in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Il Titolare conserva i dati personali in conformità alle disposizioni vigenti e in ogni caso per almeno cinque anni a decorrere dalla data di aggiudicazione dell'appalto, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza. In relazione all'aggiudicatario i dati saranno conservati per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale; in



Città di Torre Annunziata



caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. GDPR). L'istanza può essere presentata al Titolare scrivendo al Responsabile per la protezione dei dati del medesimo Titolare del trattamento tramite gli indirizzi individuati nel primo punto della presente informativa. Gli interessati hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali, come previsto dall'art. 77 del GDPR, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 GDPR).

Si avverte che la partecipazione alla manifestazione di interesse equivale a conoscenza ed accettazione delle suddette modalità di trattamento dei propri dati personali.

**L'Amministratore Delegato
f.to (Dr. Giovanni ALLUCCI=**