

COMUNE DI VILLA LITERNO

Provincia di Caserta

UFFICIO TECNICO
SERVIZIO URBANISTICA/ EDILIZIA

Prot. 62/U.T.U. del 22/04/2021

Certificato n.° 43/2021

li, 22/04/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Premesso che il Comune di Villa Literno è dotato di strumento Urbanistico approvato e vigente;

VISTA la richiesta pervenuta tramite PEC del Dott. Giovanni Allucci nella qualità di Presidente del CdA di Agrorinasce, tendente all'ottenimento della certificazione urbanistica della zona di terreno riportata al **NCT – Foglio 15 Particella – 234 -**

VISTO il P.U.C. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale di questo Comune, n° 5 del 27-02-2008, ed il approvato con Decreto del Commissario Straordinario della provincia di Caserta n° 11/Comm. del 15/03/2010;

VISTO l'adeguamento del vigente P.U.C. di Villa Literno al P.T.C.P. di Caserta, adottato con delibera di Giunta Municipale n.° 54 del 20-06-2014;

VISTO l'art. 30, comma 2° D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

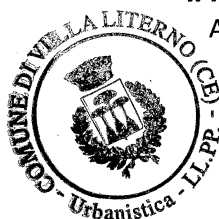
VISTO gli atti di ufficio;

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICA

Che, il/i terreno/i distinto/i al Catasto NCT di questo Comune al **Foglio 15 Particella – 234 -** risulta in **Zona Omogenea: "D2" per insediamenti produttivi di tipo speciale misto** — Inoltre risulta in zona classificata di Pericolosità Idraulica Pb (bassa) e Rischio Idraulico R1 (moderato) dal Piano Stralcio Assetto Idrogeologico della Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania, di cui Legge 18 Maggio 1989 n°183 e Legge Regionale n°8 del 07/02/1994 -

Si allega stralcio della Normativa di Attuazione del PUC, relativa alla zona interessata, che è parte integrante al presente certificato.



Il Responsabile del Servizio

Arch. Aurelio Antonio Petrella

ART. 33

Zona "D2" per insediamenti produttivi di tipo speciale misto

Nella Zona Omogenea D2 sono compresi, come sottoinsieme, gli interventi del "Piano di Riqualificazione per il risanamento eco-ambientale ed il rilancio socio-economico per la località <<Pinetamare>> di Castel Volturno ed aree attigue, di cui all'Accordo di Programma ex art. 34 T.U.267/2000 e Delibera G.R. n°4854 del 2002, sottoscritto dalla Provincia di Caserta, da investitori privati e dalla Regione Campania, in data 01/08/2003.

L'area ha una estensione di circa Ha 150; la sua trasformazione in area urbana a destinazione produttiva speciale mista è affidata alla approvazione di uno o più **PUA**, di iniziativa privata e/o della Pubblica Amministrazione. Le destinazioni d'uso possibili sono: attività di tipo manifatturiero, di tipo commerciale, di tipo espositivo, fieristico, turistico e residenziale; le residenze potranno essere a servizio degli opifici, turistiche extralberghiere, convenzionate. I lotti a destinazione turistica dovranno, in aggiunta ai disposti del presente articolo, essere conformi a quanto previsto al successivo articolo 39.

Gli edifici esistenti, sia a destinazione produttiva, sia a destinazione residenziale, qualora ricadenti in un **PUA**, dovranno essere racchiusi in lotti compatibili con i parametri urbanistici sotto riportati, e computati (con la propria destinazione d'uso) ai fini degli standard urbanistici.

I parametri che presiedono alla formazione dei **PUA**, per la attuazione delle previsioni urbanistiche sono:

Superficie da conferire ad utilizzazioni collettive e di servizio	Sp	=	0,17 ST minimo ¹
Superficie da conferire al sistema della mobilità	Sv	=	0,18 ST
Superficie da assegnare al sistema insediativi	SF	=	0,65 ST massimo
Aliquota massima della [SF + SFc] per residenze	SFr	≤	0,50 SF
Aliquota minima della [SF + SFc] per attività produttive	SFp	=≤	0,50 SF
Superficie minima di intervento	Sm	=	15,00 Ha
Rapporto di copertura nei lotti a destinazione produttiva	RC	=	0,50 mq/mq
Rapporto di copertura nei lotti a destinazione residenziale	RC	=	0,20 mq/mq
Altezza max degli edifici produttivi	H _{max}	=	15,00 m
Altezza max degli edifici residenziali	H _{max}	=	12,50 m
Distanza minima tra gli edifici	De	=	H, con minimo di 10 mt.
Distanza minima dai confini per edifici	Dc	=	H/2, con minimo di 5 mt.
Indice di piantumazione	IP	=	50 /Ha

Nelle more dell'approvazione del **PUA** l'area ha destinazione agricola. Sugli edifici esistenti sono possibili solo interventi di cui al precedente articolo 8, lettera e).

Le superfici per parcheggio, per le varie destinazioni d'uso devono soddisfare i minimi di cui alla successiva Tabella A.

Maggiori dettagli per i lotti a destinazione turistica sono riportati nell'apposito successivo articolo 39.



Il Responsabile del Servizio
Arch. Aurelio Antonio Petrella

¹ Le aree da destinare a standard urbanistici dovranno comunque rispettare le previsioni del precedente articolo 4, paragrafo "StUr".



D2