

CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI ATTI TECNICO-CONTABILI NECESSARI PER LA STIPULA DEGLI ATTI DI ALIENAZIONE DEI LOTTI RICADENTI NELL'AREA P.I.P. DI CASAPESENNA.

TRA

1) il Comune di Casapesenna, rappresentato dall'Ing. Andrea Villano, Responsabile dell'Area Tecnica, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto del Comune qui di seguito, per brevità, denominato "Committente";

ed

2) Agrorinasce -Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio s.c.r.l. (di seguito chiamata per brevità "Agrorinasce"), con sede legale in San Cipriano d'Aversa alla Via Roma c/o Casa Comunale, in persona dell'amministratore delegato dott. Giovanni Allucci, nato a Napoli il 16/06/1968, autorizzato alla stipula del presente atto giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 luglio 2015 che si allega al presente atto sotto la lettera A),

PREMESSO CHE

"Agrorinasce S.c.r.l. -Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio" è una società consortile con capitale interamente pubblico costituita tra i comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, San Marcellino, S. Maria La Fossa e Villa Literno, tesa al rafforzamento dei sistemi sociali locali ed alla massima diffusione della cultura della legalità.

Essa ha fra i suoi scopi sociali la realizzazione di interventi finalizzati alla promozione ed al sostegno di iniziative atte a determinare le condizioni per la nascita di piccole imprese nei settori produttivi, anche attraverso la realizzazione e la gestione di aree attrezzate per favorire la localizzazione di imprese.

Con delibera della Giunta Municipale n. 68 del 09/04/2002, relativamente a siffatto Piano degli Insediamenti Produttivi, approvava il progetto esecutivo per l'acquisizione e infrastrutturazione di aree per insediamenti produttivi;

Con Decreto n. 1767/03 A.G.C. 12, la Giunta della Regione Campania concedeva al Comune di Casapesenna l'importo di € 2.400.000,00 per l'Acquisizione ed Infrastrutturazione area per insediamenti produttivi;

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 10 del 19/04/2007 è stato approvato il piano urbanistico attuativo relativo al "Piano delle Aree da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P.) per complessivi mq 27808 suddivisi in n. 23 lotti;

I lavori di cui al capo che precede sono stati realizzati.

Il Comune di Casapesenna, socio della società consortile Agrorinasce, intende affidare a quest'ultima tutta la procedura amministrativa della assegnazione alle imprese dei lotti di cui al Piano di cui sopra. Ciò in considerazione del fine statutario della società stessa, della esperienza già maturata dalla medesima nel settore, avendo già provveduto ad analoga attività per lo stesso per gli altri comuni consorziati.

Agrorinasce si è dichiarata disposta ad accettare l'incarico, a patto che vengano rimborsate tutte le spese sostenute per l'effettuazione dell'incarico di durata biennale e che comprendono, in maniera sintetica: valutazione di stima dei lotti da alienare, le spese di promozione, spese di segreteria, spese di commissione di gara, accertamenti catastali e ispezioni ipotecarie, trascrizioni, annotazioni e volture catastali, cancellazione di atti pregiudizievoli al rogito di vendita, visure ed informative antimafia e quanto altro necessario per l'espletamento dell'incarico conferito.

Tutto ciò premesso, tra le parti, come sopra rappresentate,

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 – Oggetto

AGRORINASCE con il presente atto si obbliga a:

“Redigere per l'amministrazione Comunale, tutti gli atti ed i provvedimenti necessari all'alienazione dei lotti della Zona PIP sopra menzionata (vendita dei lotti)”;

In particolare, Agrorinasce si impegnerà alla redazione: della valutazione di stima dei lotti da alienare, le spese di promozione, le spese di redazione degli atti di gara, le spese di segreteria, le spese di commissione di gara, gli accertamenti catastali e ispezioni ipotecarie, le trascrizioni, annotazioni e volture catastali, la cancellazione di atti pregiudizievoli al rogito di vendita, visure ed informative antimafia e quanto altro necessario per l'espletamento dell'incarico conferito.

Il Comune si obbliga a:

fornire ad Agrorinasce tutta la documentazione indispensabile per giungere alla stipula del contratto di vendita consentendo gli opportuni accessi e sopralluoghi;

ART. 2 – Modalità operative

Agrorinasce potrà svolgere presso gli uffici del Comune le prestazioni indicate all'art. 1 che precede, con la massima diligenza e nel rispetto del vincolo di assoluta riservatezza, sia durante lo svolgimento delle attività di cui all'art. 1, che ad avvenuta chiusura del rapporto.

In particolare, Agrorinasce è tenuta a non diffondere a terzi, informazioni sulle attività del Committente, di cui sia venuto a conoscenza, per la propria specifica attività o per altre motivazioni di qualsivoglia natura. Nell'esecuzione delle suddette prestazioni opererà in totale autonomia e senza alcun specifico vincolo di subordinazione se non di diretto contatto con il Responsabile dell'Area Tecnica referente dell'Amministrazione Comunale.

ART. 3 –Determinazione del prezzo di vendita e Corrispettivo d'incarico.

Si prende atto che il Comune, con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 24/04/2015, ha provveduto ad approvare il prezzo di vendita dei lotti con apposita stima valutativa.

Per quanto previsto all'art. 1 della presente convenzione il Comune di Casapesenna, si impegna a corrispondere ad Agrorinasce l'importo di €. 69.000,00 al netto di IVA. La presente obbligazione è da ritenersi assunta ad avvenuta vendita di almeno tre lotti. Il mancato perfezionamento del rogito di vendita per fatti non imputabili al Comune, esonera quest'ultimo da ogni obbligo e/o responsabilità

nei confronti di Agrorinasce. In ogni caso, Agrorinasce si impegna alla vendita dei lotti dell'area PIP fino ad esaurimento degli spazi.

Il corrispettivo di cui sopra sarà versato dal Comune ad Agrorinasce entro 10 giorni lavorativi dalla riscossione del prezzo di vendita; Agrorinasce a sua volta emetterà documento fiscale nei confronti del Comune.

Agrorinasce le somme percepite all'abbattimento dei costi annuali di gestione dovuti dal Comune di Casapesenna.

ART. 4 – Durata del rapporto

Il presente incarico ha la durata di anni due decorrenti dalla data della sua firma e comunque non oltre l'avvenuta vendita dei singoli lotti.

ART. 5 – Foro competente

Per qualsiasi controversia connessa all'esecuzione del presente contratto, è competente il Foro di Napoli Nord.

Soc. Consortile AGRORINASCE

Comune di Casapesenna

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc, si approvano espressamente i seguenti articoli:

ARTICOLO 2 – Modalità operative

ARTICOLO 3 – Corrispettivo

Soc. Consortile AGRORINASCE

Comune di Casapesenna