



COMUNE DI  
CASAPESENNA



---

# AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

---

Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta

---

Via Roma – presso Casa Comunale – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE)  
Tel. 081-8923034 e fax 081-8160091  
[www.agrorinasce.org](http://www.agrorinasce.org)

---

## **INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'OTTENIMENTO IN CONCESSIONE DEL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CAMORRA, IN CASAPESENNA, ALLA VIA GENOVA N° 5/7 DESTINATO PER FINALITA' SOCIALI.**

Premesso che

- Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino ed il già citato Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità.
- Essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;
- a tal fine la società Agrorinasce amministra circa 157 tra terreni e beni immobili confiscati alla camorra, molti dei quali già attivi, altri con lavori in corso ed altri ancora con richieste di finanziamento in atto e che versano in stato di degrado;
- Agrorinasce ha, tra l'altro, avviato i lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;
- con delibera n. 81 del 23/10/2019, l'Amministrazione Comunale di Casapesenna ha assegnato in concessione gratuita ad Agrorinasce l'immobile confiscato a Nobis Salvatore sito in Casapesenna, alla Via Genova n° 5/7 e Via Brescia n° 6, edificata su un



COMUNE DI  
CASAL DI PRINCIPÉ



COMUNE DI  
CASAPESENNA



COMUNE DI  
S. CIPRIANO D' AVERSA



COMUNE DI  
S. MARCELLINO



COMUNE DI  
S. MARIA LA FOSSA



COMUNE DI  
VILLA LITERNO



Agenzia  
per l'innovazione, lo sviluppo  
e la sicurezza del territorio  
[www.agrorinasce.org](http://www.agrorinasce.org)

lotto di terreno, identificato al N.T.C. del medesimo comune al foglio 2 p.lla 1052 e al N.C.E.U. al foglio 2 p.lle 725 e 726;

- il Consorzio Agrorinasce, di concerto con l'Amministrazione Comunale che ha destinato tale immobile per finalità sociali, ha predisposto il progetto di valorizzazione per '*Finalità sociali*' allo scopo di valorizzare progetti di natura sociale ed economica proposte dai soggetti del terzo settore che operano sul territorio;

- In particolare, il progetto proposto da Agrorinasce e Comune di Casapesenna intende rispondere ad una forte esigenza di sviluppo urbano di un quartiere ad alta densità abitativa con l'insediamento di associazioni e/o imprese sociali dedite alla produzione di beni e servizi a favore della collettività;

- Occorre, pertanto, individuare altri soggetti terzi cui, insieme ad Agrorinasce, affidare la gestione dell'immobile evidenziato nelle planimetrie allegate (**All.1**), attraverso una *Manifestazione* di interesse finalizzata alla selezione di un soggetto gestore.

### **Art. 1 – Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse**

Con la presente manifestazione di interesse si intende selezionare un soggetto gestore, anche in forma raggruppata, a cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3 lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., il bene confiscato per almeno 15 anni, sulla base di proposte progettuali relative all'ipotesi di riutilizzo dell'immobile confiscato indicato in premessa (cfr All.1), per la realizzazione di un progetto dalle finalità sociali.

In particolare, sono ammessi a manifestare il proprio interesse all'ottenimento della gestione dell'immobile confiscato alla camorra indicata in premessa:

- comunità, enti, associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali;
- organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11.8.1991, n.266, e successive modificazioni;
- cooperative sociali di cui alla legge 8.11.1991 e successive modificazioni;
- comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti o sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9.10.'90, n.309, e successive modificazioni;
- associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'art.13 della legge 8.7.1986, n.349, e successive modificazioni.

### **Art. 2 – Oggetto della manifestazione di interesse**

Agrorinasce e il Comune di Casapesenna, al fine di dare una risposta importante alle emergenze sociali del territorio, hanno inteso destinare l'immobile confiscato per la realizzazione di uno o più spazi con la finalità di creare un luogo di socialità e di integrazione sociale e culturale.

In particolare, il progetto proposto da Agrorinasce consiste nella ristrutturazione dell'immobile esistente con interventi di manutenzione straordinaria dell'intero immobile ai fini dell'agibilità con la messa a norma di tutti gli impianti elettrici ed idrici (cfr. All.1) idonei ad ospitare progetti con valenza sociale.

Il soggetto selezionato oltre a poter operare in un contesto attivo con la presenza costante sul territorio di Agrorinasce, specie nella qualità di figura istituzionale presente sul territorio, può contare su una rete di altri soggetti che operano sui beni confiscati e nei più disparati settori sociali e produttivi.



I soggetti proponenti dovranno preventivamente prendere visione dei luoghi e presentarla, allegandola alla domanda, apposta dichiarazione a firma del responsabile di aver preso visione dell'immobile.

### **Art. 3 - Domanda di partecipazione**

Le domande di partecipazione, redatte secondo il modello A e corredate di copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante pro tempore dell'ente di cui sopra, dovranno pervenire in busta chiusa con sopra scritto "Agrorinasce – Selezione per immobile destinato a finalità sociali nel Comune di Casapesenna", improrogabilmente entro le ore 12'00 del 20/12/2019 presso la casa comunale di San Cipriano d'Aversa, sita in via Roma - 81036 San Cipriano D'Aversa (CE). A tal fine non farà fede il timbro postale di spedizione, bensì il giorno e l'ora della effettiva ricezione.

Nella domanda, i partecipanti dovranno:

- a). manifestare il proprio interesse all'utilizzo dell'immobile confiscato alla camorra;
- b). la propria idea-progetto secondo le prescrizioni previste dall'allegato 2;

La busta dovrà contenere inoltre:

- 1). L'atto costitutivo dell'ente o associazione, aggiornato al 31.12.2018, con indicazione completa di tutti i soci e delle relative cariche societarie;
- 2). Curriculum dettagliato dei medesimi
- 3). In caso di consorzio tra enti, associazioni, cooperative sociali od altro, indicazione di quello tra i consorziati cui sarà delegata la effettiva gestione del bene;
- 4). Dichiarazione di presa di visione dei luoghi (Modello D).

### **Art. 4 – Procedimento**

Le domande saranno esaminate da una Commissione nominata dal Consiglio di Amministrazione di Agrorinasce composta di tre membri.

La Commissione procederà innanzitutto alla verifica del possesso da parte degli interessati dei requisiti di ammissibilità e alla verifica di tentativi di infiltrazione camorristica, di cui al prossimo art. 5. All'esito, procederà all'esame della documentazione presentata ed in particolare dell'idea-progetto nonché dell'esperienza/affidabilità documentata dagli interessati attraverso i propri curricula. La Commissione, in caso di presentazione di più proposte, potrà decidere una migliore valutazione dei progetti anche attraverso un colloquio diretto tra la Commissione medesima e l'interessato.

Si precisa che siffatta procedura ha un carattere preminentemente esplorativo, nel senso che Agrorinasce si riserva di valutare con piena discrezionalità le proposte formulate, al fine di assicurare il pieno soddisfacimento delle finalità previste dalla legislazione sui beni immobili confiscati.

### **Art. 5 – Certificazione e controlli antimafia**

Alla domanda di partecipazione alla manifestazione di interessi dovrà essere allegata la certificazione anagrafica di tutti i soci e soggetti responsabili dell'ente/associazione (stato di famiglia e di residenza in corso di validità) anche di soggetti di fatto conviventi.

Agrorinasce si riserva di richiedere alla Prefettura di Caserta il rilascio di informazioni tendenti ad attestare la insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa.

In assenza di tempestiva comunicazione da parte della Prefettura delle informazioni di cui sopra, Agrorinasce procederà all'avvio della formazione sotto condizione risolutiva dell'accertamento successivo di tentativi di infiltrazione mafiosa, accertamento che sarà costante anche successivamente all'affidamento della gestione del bene.



## Art. 6 - Pubblicità

La manifestazione di interesse e l'esito della procedura saranno pubblicati sul sito internet [www.agrorinasce.org](http://www.agrorinasce.org) e sul sito dell'amministrazione comunale.

## Art. 7 - Informativa ai sensi del trattamento e protezione dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 e 14 del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato ed integrato dal Decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018.

Con la presente Le forniamo le seguenti informazioni relative al trattamento, di seguito analiticamente descritto, che verrà effettuato in relazione ai dati personali dei soggetti partecipanti, nonché ai diritti che potrà in qualsiasi momento esercitare, ai sensi della disciplina vigente.

### Il TITOLARE DEL TRATTAMENTO

*Art. 13, par. 1, lett. A e art. 14, par. 1 lett. a) del Regolamento 2016/679/UE e DGRC N. 466 del 17/07/2018.*

Conformemente a quanto previsto dal Regolamento 2016/679/UE, Titolare del Trattamento è Agrorinasce scrl Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio.

Il delegato al trattamento dei dati personali è il Dr. Giovanni Allucci.

Inoltre, ai sensi dell'art. 6 della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Presidente del CdA Dr. Giovanni Allucci.

Gli interessati possono chiedere ulteriori informazioni e chiarimenti inerenti al presente avviso al Responsabile del Procedimento dr. Giovanni Allucci alla seguente email: [info@agrorinasce.org](mailto:info@agrorinasce.org) e nei giorni di ricevimento presso la sede dell'Ente o chiamando al numero telefonico della società 081-8923034 dalle ore 9'30 alle 12'30.

**Il Presidente del CdA  
Dr. Giovanni ALLUCCI**



COMUNE DI  
CASAL DI PRINCIPLE



COMUNE DI  
CASAPESENNA



COMUNE DI  
S. CIPRIANO D'AVERSA



COMUNE DI  
S. MARCELLINO



COMUNE DI  
S. MARIA LA FOSSA



COMUNE DI  
VILLA LITERNO



Agenzia  
per l'innovazione, lo sviluppo  
e la sicurezza del territorio  
[www.agrorinasce.org](http://www.agrorinasce.org)