

AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio
Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta
Via Roma – presso Casa Comunale – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE)
www.agrorinasce.org

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'OTTENIMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN CAMPO DI CALCETTO REALIZZATO SU UN TERRENO CONFISCATO ALLA CAMORRA IN CASAPESENNA

Premesso che

- Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa e la Regione Campania ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità.
- Essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari, nazionali e regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità anche attraverso la valorizzazione di beni confiscati alla camorra;
- a tal fine la società Agrorinasce amministra circa 148 tra terreni e beni immobili confiscati alla camorra, molti dei quali già attivi, altri con lavori in corso ed altri ancora con richieste di finanziamento in atto e che versano in stato di degrado;
- in tutti i Comuni aderenti ad Agrorinasce sono, infatti, localizzati numerosi beni immobili confiscati alla camorra, suscettibili di un loro recupero ad uso sociale e/o produttivo ai sensi del decreto legislativo 159/2011 (*codice antimafia*), con l'obiettivo di migliorare le condizioni per lo sviluppo sociale, economico e della legalità per l'intero comprensorio;
- con atto del 03.03.1999 n. 30004 del Ministero delle Finanze – Dipartimento del Territorio – Direzione Centrale del Demanio il bene immobile confiscato a Luigi Venosa, sito in Via Perugia, 7 censito al foglio 2, p.lla 1410, p.lle 43 e 49 è stato assegnato al Comune di Casapesenna per essere destinato a centro sportivo polivalente;
- in data 26.02.2007, prot. 80, il consorzio Agrorinasce ha chiesto l'assegnazione dell'immobile confiscato in oggetto per destinarlo a campo di centro sportivo, procedendo poi d'intesa con l'Amministrazione Comunale ad assegnarne la gestione attraverso procedure di evidenza pubblica e promuovendo la programmazione e realizzazione di diverse iniziative di valorizzazione dell'intero complesso;
- il Comune di Casapesenna ha dato il suo assenso con la delibera di giunta n. 5 del 28

febbraio 2007, assegnando la gestione del bene confiscato alla società Agrorinasce con destinazione per campo sportivo da rifunionalizzare ai fini sociali;

- I lavori di realizzazione del campo di calcetto sono stati eseguiti a cura di Agrorinasce e il Comune di Casapesenna con fondi regionali e con fondi derivanti dal protocollo d'intesa stipulato da ECOPNEUS S.c.p.a., dal Ministero dell'Ambiente delle Prefetture di Napoli e Caserta, dai comuni di Napoli e Caserta e dall'Incaricato per il contrasto al fenomeno dei roghi di rifiuti nella regione Campania, il quale, fra l'altro, prevede il prelievo dei PFU abbandonati appositamente raccolti dai comuni aderenti al Patto per la Terra dei fuochi e all'esecuzione di interventi di riuso o riciclo dei PFU nel territorio dei predetti comuni;

- In particolare, il progetto realizzato da Agrorinasce e dal Comune di Casapesenna intende rispondere ad una forte esigenza di sviluppo urbano di un quartiere ad alta densità abitativa e priva di strutture sociali e ricreative;

- Agrorinasce, d'intesa con il Comune di Casapesenna, ha già realizzato le necessarie opere di ristrutturazione del terreno confiscato adibendolo a campo di calcetto. Pertanto il progetto da proporre richiede l'assunzione della gestione dello stesso e la pianificazione di attività sociali e ricreativi che sappiano coinvolgere i minori e le altre strutture sociali presenti sul territorio;

- la Regione Campania ha pubblicato un bando rivolto ai soggetti del terzo settore che hanno in gestione beni confiscati, con scadenza 31 maggio 2023, per l'avvio di nuove attività;

- Occorre, pertanto, individuare altri soggetti terzi cui, insieme ad Agrorinasce, affidare la gestione dell'immobile evidenziato nelle planimetrie e foto allegate (**All.1 – Tav.1 e foto**), attraverso una *Manifestazione* di interesse finalizzata alla selezione di un soggetto gestore con cui co-progettare gli interventi di valorizzazione e gestione della predetta porzione dell'immobile ai fini della partecipazione ai diversi finanziamenti pubblici, in linea con quanto previsto dal Codice del Terzo settore e dalle linee guida di cui al DM n.72 del 31.03.2021 del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali.

Considerato che

- la gestione del campo di calcetto è un'attività sportiva e sociale già praticata in tutti i Comuni dell'area e che la concessione in gestione alle società e associazioni sportive dilettantistiche specializzati nella gestione di impianti sportivi e nella pratica sportiva dilettantistica è disciplinata dalla legge regionale della Campania n. 18 del 25 novembre 2013;

- Agrorinasce procederà all'assegnazione del campo di calcetto oggetto della presente manifestazione pubblica concedendo la gestione a titolo gratuito;

Art. 1 – Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse all'ottenimento in concessione della gestione del bene confiscato alla camorra e del relativo impianto sportivo indicato in premessa, le società e associazioni sportive dilettantistiche specializzati nella gestione di impianti sportivi e nella pratica sportiva dilettantistica o agonistica, come previsto dalla legge regionale della Campania n. 18 del 25 novembre 2013, anche a loro volta associate tra loro ai fini della partecipazione al presente bando.

Art. 2 – Oggetto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati devono manifestare il proprio interesse alla gestione del bene confiscato alla camorra destinato a campo di calcetto.

Art. 3 – Titoli preferenziali

Sono poi titoli preferenziali, di cui si potrà tener conto ai fini della individuazione del/dei soggetto/i cui affidare la gestione dell'impianto i criteri previsti dalla legge regionale n. 18 del 25 novembre 2013, art. 20:

- La garanzia dell'apertura dell'impianto a tutti i soggetti, in particolare a minori, giovani e diversamente abili;

- L'esperienza sportiva e professionale dell'associazione sportiva e dei propri soci e la qualificazione degli operatori come previsto dall'art. 22 della citata legge regionale;
- Il radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto e l'affidabilità economica del soggetto richiedente;
- La destinazione di investimenti alla migliore fruizione dell'impianto.

Art. 4 - Domanda di partecipazione

Le domande di partecipazione, corredate di copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante pro tempore della associazione/società sportiva e, in ogni caso, dei soggetti indicati all'art.1 del presente bando, dovranno pervenire in busta chiusa con sopra scritto "*Agrorinasce – Selezione per associazioni sportive*", improrogabilmente **entro le ore 12'00 del 22 maggio 2023** presso la casa comunale di San Cipriano d'Aversa, sita in via Roma - 81036 San Cipriano D'Aversa (CE). A tal fine non farà fede il timbro postale di spedizione, bensì il giorno e l'ora della effettiva ricezione.

Nella domanda, i partecipanti dovranno:

- a) manifestare il proprio interesse all'utilizzo ed alla gestione del bene confiscato alla camorra e del relativo impianto sportivo di calcetto;
- b) dichiarare la propria disponibilità ad assumere, in proporzione al lasso di tempo per il quale ci si assicuri l'utilizzo e la gestione, sia i costi per le relative utenze sia la responsabilità della manutenzione ordinaria dell'area e del relativo impianto sportivo;
- c) in caso di associazioni o società sportive che partecipino in forma associata, impegno a formalizzare l'associazione in caso di affidamento.

La busta dovrà contenere inoltre:

- 1). L'atto costitutivo della società o dell'associazione, aggiornato alla data di presentazione della domanda, con indicazione completa di tutti i soci e delle relative cariche societarie;
- 2). Curriculum dettagliato della società, dei soci e di coloro tra direttori tecnici e/o istruttori che presterebbero la propria attività nella conduzione dell'impianto; i curricula di questi ultimi devono essere accompagnati dalla fotocopia dei titoli attinenti la conduzione tecnica dell'impianto e la qualificazione degli operatori così come previsto dall'art. 22 della citata legge regionale;
- 3) piano di gestione dell'impianto sportivo che risponda ai requisiti previsti dall'art. 3 e un cronoprogramma dettagliato sui tempi di realizzazione del progetto di gestione a partire dalla stipula della convenzione e di apertura dell'impianto sportivo;
- 4) bilanci economici e finanziari degli ultimi dei tre anni da parte dell'associazione e, se necessario, dei soci e dei responsabili dell'associazione sportiva.
- 5) il progetto di gestione del bene che dovrà essere pertinente all'analisi del fabbisogno del territorio di riferimento, creare effetti sul territorio in termini di inclusione sociale e lavorativa delle persone appartenenti alle fasce deboli e a rischio di inclusione e marginalizzazione, garantire la sostenibilità nel tempo delle attività e delle iniziative all'interno del bene confiscato. Il progetto potrà inoltre prevedere la presenza di eventuali partner e la coerenza degli stessi con il settore di intervento, la fattibilità del piano di gestione anche in relazione alle fonti di finanziamento.

Art. 5 – Durata della concessione

La durata della concessione a titolo gratuito dell'area e dell'impianto sportivo sarà di almeno anni 10 (dieci). La durata definitiva sarà valutata dalla commissione di gara in funzione del progetto di gestione concordato con l'assegnatario.

Art. 6 – Obblighi dei soggetti gestori

Agrorinasce precisa che l'utilizzatore/gestore del campo di calcetto dovrà assicurare:

- 1) la custodia del campo di calcetto e la manutenzione dello stesso, in modo che venga tenuto costantemente in perfetta manutenzione;

- 2) la stipula di una polizza assicurativa contro i danni all'impianto;
- 3) la stipula di una polizza assicurativa per i danni agli utenti e frequentatori;

Art. 7 – Procedimento

Le domande saranno esaminate da una Commissione nominata dal Consiglio di Amministrazione di Agrorinasce composta di tre membri.

La Commissione procederà innanzitutto alla verifica del possesso da parte degli interessati dei requisiti di ammissibilità.

Se siffatta valutazione avrà esito positivo, la Commissione procederà a valutare il progetto proposto con attribuzione di un punteggio massimo di 100 pptt così ripartiti:

A).- Il radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto e l'affidabilità economica del soggetto richiedente: max 40 punti

B). – Proposta di un progetto sociale per la valorizzazione del campo di calcetto: max 20 punti

C) - Piano di gestione: max 40 punti

In caso di parità si procederà a sorteggio.

L'esito della manifestazione d'interessi sarà pubblicato per dieci giorni consecutivi sul sito internet www.agrorinasce.org.

Art. 8 – Protocollo di Legalità

Agrorinasce, in data 28.09.2022, ha stipulato un Protocollo di Legalità in materia di appalti e assegnazione inerenti beni confiscati alla criminalità organizzata con la Prefettura di Caserta, alla quale, all'esito delle procedure di cui all'art. 7 del presente manifestazione di interesse, richiederà le informazioni per evitare infiltrazioni di tipo camorristico ai sensi dell'art. 12, comma 1 del suddetto Protocollo secondo cui "al fine di garantire elevati livelli di prevenzione, si applica il disposto dell' art.6, in tema di verifiche antimafia, anche ai rapporti inerenti ai soggetti assegnatari, a qualunque titolo, di beni confiscati alla criminalità organizzata".

Apposita modulistica sarà quindi trasmessa ai soggetti proponenti ammessi successivamente alla verifica dei requisiti di idoneità.

Il predetto regime si applica, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo di legalità, a tutte le fattispecie contrattuali indipendentemente dall'oggetto, dalla durata, dal valore delle soglie e da qualsiasi condizione e modalità di esecuzione.

Alla domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato il Protocollo di legalità, firmato dal legale rappresentante del soggetto proponente per presa visione (**All.2 – protocollo di legalità**).

In assenza di tempestiva comunicazione da parte della Prefettura delle informazioni di cui sopra, Agrorinasce procederà all'avvio della formazione sotto condizione risolutiva dell'accertamento successivo di tentativi di infiltrazione mafiosa, accertamento che sarà costante anche successivamente durante la fase di gestione del campo di calcetto.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali riguardanti persone fisiche (Regolamento UE 2016/679 - di seguito GDPR- e D.Lgs. 196/03 e S.m.i.), Agrorinasce, in qualità di proponente e Titolare del trattamento, esegue i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione alla presente procedura, ed in ottemperanza agli obblighi di legge. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e sicurezza. Il Titolare del trattamento è Agrorinasce – *Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio s.c.r.l.* – con sede legale in San Cipriano d'Aversa c/o Casa Comunale (CAP 81036) - C.F. 02514000617- (E-mail: info@agrorinasce.org, [PEC:agrorinasce@legalmail.it](mailto:PEC@agrorinasce@legalmail.it)).

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo via Roma c/o Casa Comunale 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), e-mail: privacy@agrorinasce.org.

Il trattamento dei dati personali è finalizzato all'espletamento delle attività connesse alla presente procedura di affidamento (*acquisizione e valutazione delle domande, comunicazioni, gestione delle graduatorie, etc.*), nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula dell'atto con i connessi e relativi adempimenti. Detti dati sono, quindi, trattati per la stipula dell'atto relativo e delle misure precontrattuali, per adempiere ad obblighi giuridici cui è soggetto il Titolare del trattamento e per esercitare o difendere un diritto in caso di contestazioni o controversie giudiziarie.

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è imprescindibile ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento, nonché, in caso di aggiudicazione, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto.

I dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità di cui al punto precedente, quali a titolo non esaustivo: *nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione*. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari necessari ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Il trattamento dei dati è effettuato a cura delle persone preposte al procedimento, mediante strumenti e mezzi, sia cartacei che informatici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. Non è prevista l'adozione di processi decisionali automatizzati.

Comunicazione, diffusione, trasferimenti e conservazione dei dati

I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio: autorità nazionale anticorruzione, autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa, autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione Europea o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito web della stazione appaltante dei dati personali, nella sezione "Trasparenza", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di trasparenza ed anticorruzione.

Il Titolare non trasferirà tali dati in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Il Titolare conserva i dati personali in conformità alle disposizioni vigenti e in ogni caso per almeno cinque anni a decorrere dalla data di aggiudicazione dell'appalto, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza. In relazione all'aggiudicatario i dati saranno conservati per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale; in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. GDPR). L'istanza può essere presentata al Titolare scrivendo al Responsabile per la protezione dei dati del medesimo Titolare del trattamento tramite gli indirizzi individuati nel primo punto della presente informativa. Gli interessati hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali, come previsto dall'art. 77 del GDPR, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 GDPR).

Si avverte che la partecipazione alla gara equivale a conoscenza ed accettazione delle suddette modalità di trattamento dei propri dati personali.

Art. 10 – Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è l'Amministratore Delegato Dr. Giovanni Allucci.

Gli interessati possono chiedere ulteriori informazioni e chiarimenti inerenti al presente avviso al Responsabile del Procedimento dott. Giovanni Allucci alla seguente email: info@agrorinasce.org e nei giorni di ricevimento presso la sede dell'Ente o chiamando al numero telefonico della società 0823-993846 dalle ore 9'30 alle 12'30.

Casapesenna 27.04.2023

**L'Amministratore Delegato
Dr. Giovanni ALLUCCI**