



## AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta

### CONSULENZA TECNICA

**Oggetto: Consulenza tecnica estimativa di un terreno sito nel comune di S. Maria La Fossa (CE), in località Camino.**

\*\*\*\*

#### 1. PREMESSA

Agrorinasce S.c.r.l. - "Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio" è una società consortile a responsabilità limitata costituita tra i comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, S. Maria La Fossa, S. Marcellino e Villa Literno, tutti localizzati in Provincia di Caserta.

Essa ha fra i suoi scopi la realizzazione di interventi finalizzati al rafforzamento dei sistemi sociali locali, alla promozione della cultura della legalità ed alla lotta non repressiva alla criminalità, anche attraverso il recupero ad uso sociale e pubblico di beni confiscati alla camorra.

In tale ambito, il Comune di S. Maria la Fossa, socio della Società Consortile Agrorinasce S.c.r.l. ha affidato, mediante Delibera di Giunta Comunale n.127 del 25/11/16, a quest'ultima la procedura amministrativa per la vendita del fondo agricolo di cui all'oggetto a più imprese interessate allo scopo di valorizzare il patrimonio agricolo del territorio comunale ed investire in risorse finanziarie in altre attività produttive.

#### 2. PROVENIENZA, DATI CATASTALI E PREVISIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Detto immobile sito in località Camino risulta individuato presso l'Ufficio Provinciale del Territorio di Caserta, come di seguito riportato:

Dati identificativi		Dati classamento					
Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Reddito	
			ha	are	ca	Domenicale	Agrario
16	4	Seminativo	2	94	40	€.509,35	€.174,85

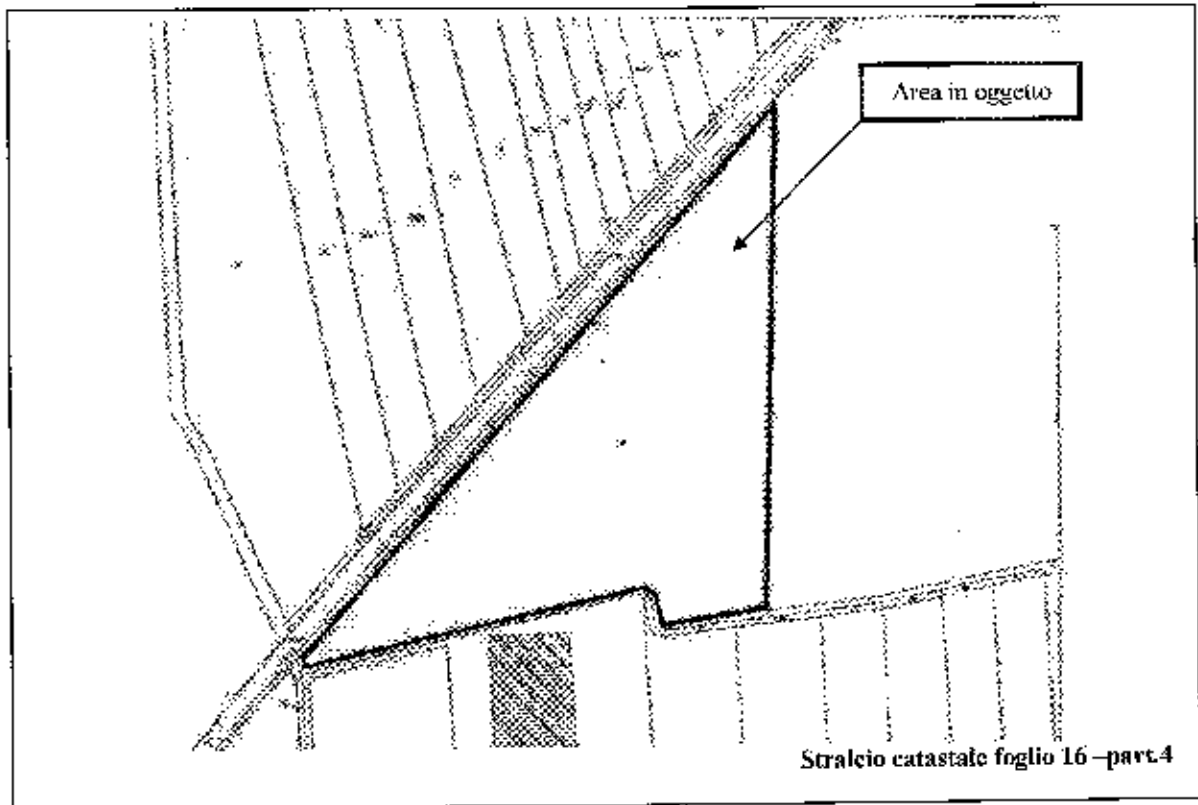


Agenzia  
per l'innovazione, lo sviluppo  
e la sicurezza del territorio

## AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta



Con riferimento allo strumento urbanistico (PUC-in fase di approvazione) del comune di S. Maria la Fossa l'immobile in oggetto risultano ubicato in zona agricola "E".

Tale zona è destinata all'esercizio delle attività agricole dirette e connesse con l'agricoltura.

Sono consentite abitazioni rurali con indice di fabbricabilità pari a 0.03 mc/mq e annessi agricoli quali serre, stalle, silos, magazzini, e locali per la lavorazione dei prodotti agricoli in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate, nonché gli impianti per la lavorazione lattiero-caseari, ovvero per tutte le pertinenze agricole è stabilito l'indice di fabbricabilità di 0.10 mc/mq; altresì per gli allevamenti zootecnici che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, con l'eccezione degli allevamenti bufalini che potranno avvenire ovunque, non vanno superati i seguenti limiti:

- minima distanza dai confini mt 20.

Per le necessità abitative, dell'imprenditore agricolo a titolo principale, è consentito l'accorpamento di lotti di terreni non contigui a condizione che sull'area asservita venga



Agenzia  
per l'innovazione, lo sviluppo  
e la sicurezza del territorio

## **AGRORINASCE s.c.r.l.**

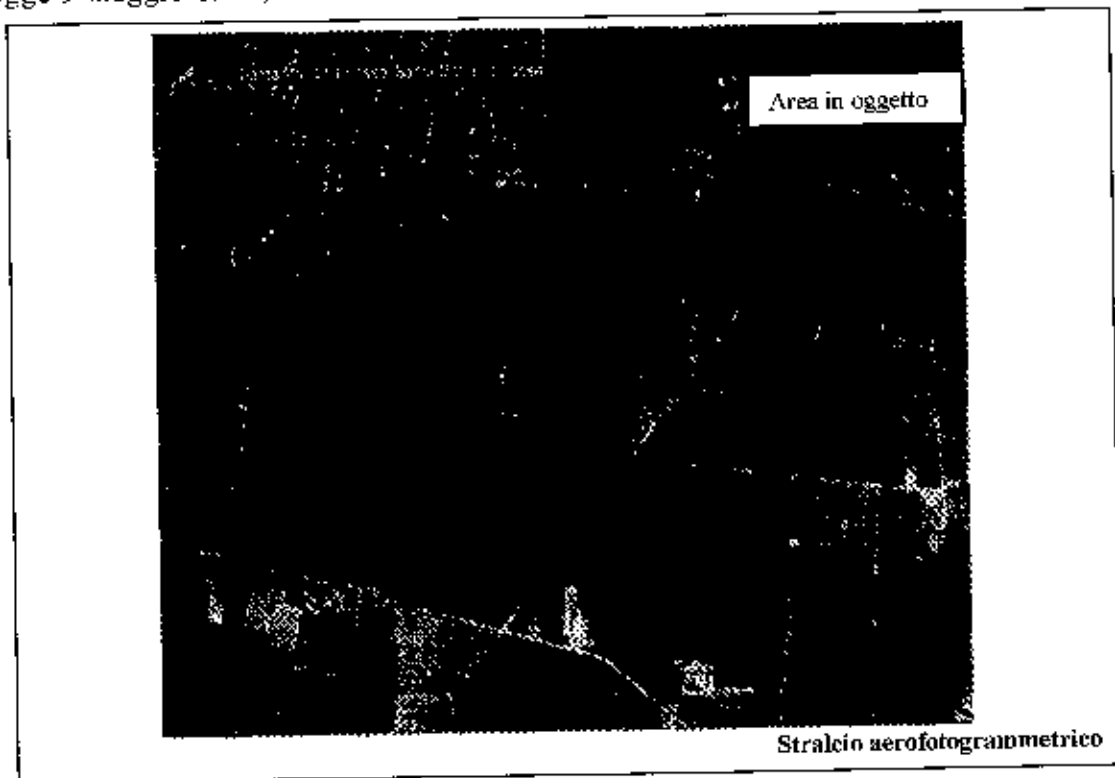
Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

*Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta*

trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Urbanistico Comunale.

In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc, compreso l'esistente abitativo. Per le aziende, che insistono su terreni di Comuni limitrofi è ammesso l'accorpamento dei volumi nell'area di un solo Comune.

Nelle zone agricole la concessione ad edificare per le residenze può essere rilasciata per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia e ai proprietari concedenti; nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975, n. 153.



Inoltre sono consentiti interventi agrituristici, nonché trattorie, impianti sportivi e, strutture ricreative e ricettive; (detti interventi possono essere effettuati soltanto dagli operatori iscritti nei relativi albi); gli interventi sono consentiti con l.f. mc/mq 0,10, oltre ai già previsti indici per pertinenze ed abitazioni.

Pertanto con riferimento a quanto sopradetto le zone agricole sono caratterizzate dai predetti indici urbanistici, come di seguito riportati:

Via Roma - presso Casa Comunale - 81038 San Cipriano d'Aversa (CE)

Tel. 081-8923034 fax 081-8160091

[www.agrorinasce.org](http://www.agrorinasce.org)



Agenzia  
per l'innovazione, lo sviluppo  
e la sicurezza del territorio

## AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta

Zona "E" Agricola		
Destinazione d'uso	Distacco minimo dai confini e dalle strade	Indici zona agricola
-Residenza, -Impianti occorrenti per la conduzione dei fondi agricoli; - Impianti zootecnici; -Interventi agrituristici;	-in rapporto all'altezza: m/m 100% h; - assoluto (per stalle) m.20,000; -assoluto per abitazioni e deposito non nocivi) m.10,00; - distanza dal ciglio stradale D.M. 1404/68 e D.L.285/91; -distanza dal ciglio strade vicinale m.10,00	-Indice di fabbricabilità abitazione mc/mq0,03; - superficie minima lotto 10.000 mq; - n° piani 2; - altezza residenza 7,50m;

### 3. DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Detta proprietà è costituito da un terreno sita nel comune di San Maria la Fossa (CE), in località Camino, avente accesso dalla Strada Provinciale 203; dal sopralluogo effettuato l'immobile risulta situato fuori dal centro urbano ad una distanza di circa 1,5 Km, e si presenta di forma triangolare e pianeggiante, con posizionamento del lato lungo adiacente alla strada di accesso, e con una superficie pari a circa 2940 mq.

Come quasi tutti terreni a destinazione agricola nel comune di S. Maria la Fossa e nei comuni limitrofi, il suddetto appezzamento risulta destinata a colture di tipo seminative, in particolare per la produzione di foraggi per le aziende di allevamenti bufalini presenti in zona.

### 4. DETERMINAZIONE DEL VALORE ESTIMATIVO

Lo scopo della stima è rivolto alla determinazione del valore attuale del terreno potrebbero raggiungere in una libera contrattazione di compravendita, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

Si tratta di individuare il più probabile valore di mercato, cioè quel valore che avrebbe la maggiore probabilità, tra i vari possibili valori, di segnare il punto di incontro tra la domanda ed offerta in una libera negoziazione tra pluralità di operatori economici di un dato mercato.

In ragione di un mercato molto variegato, al fine di sviluppare una stima del bene che sia quanto più attendibile si è adottata la metodologia della stima sintetica - comparativa, più



Agencia  
per l'innovazione, lo sviluppo  
e la sicurezza del territorio

## AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

*Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta*

diretta e conoscitiva del mercato reale corrente; detta stima consente una comparazione attendibile degli immobili simili ad uso agricolo in un mercato di compravendita caratterizzato da una tipologia mutevole e sensibile di troppi parametri.

Come approccio all'analisi estimativa dell'immobile, tenendo conto della destinazione d'uso così come sopra definita, le indicazioni analitiche statistiche assunte sono state desunte dalla rivista mensile "consulenza immobiliare", pubblicazione specifica dell'evoluzione dei valori immobiliari in Italia espressa in "quotazioni medie", nonché dai valori riscontrati da un'accurata indagine sul mercato immobiliare, presso le agenzie immobiliari di zona; specifico del comune di San Maria la Fossa, nonché dei comuni limitrofi.

Da indagini svolte presso l'Agenzia immobiliare di mediazione per la compravendita di terreni agricoli sono state rilevate le seguenti indicazioni:

Riepilogo offerte di vendita presso agenzie immobiliari					
Agenzia di mediazione		Comune	Sup. (Mq)	Prezzo offerta (€)	Prezzo al €/mq
1	Realpa s.r.l.	San Maria la Fossa	14.000	50.000,00	3,57
2	Realpa s.r.l.	Capua/ località Ballerina	22.240	63.000,00	2,83
3	Capital House s.r.l.	Capua	9.233	26129,39	2,83
4	Immobiliare Mitula s.r.l.	San. Tammaro/ zona Cardito	12.000	28.000,00	2,33
5	Solo terreni di	San. Tammaro/ zona carditello	10.050	22.000,00	2,19
6		Cancello Arnone	10.000	67.000	6,7
7		Teverola	2.260	9.000	3,98
8		Francolise	40.000	180.000	4,50
9			30.000	160.000	5,33
10	Euro casa immobiliare s.r.l.	Grazzanise/ zona aeroporto	20.000	100.000	5,00
11	Immobiliare it	Grazzanise/ localita S. Andrea	36.440	72.213,00	1,98
12	Aura service servizi immobiliari s.r.l.	Grazzanise/ zona aeroporto	4.950	35.000,00	7,07

Sulla scorta delle considerazioni sopra esposte, specificamente alle caratteristiche contingenti dei beni in oggetto e dall'analisi del mercato immobiliare delle aree agricole

Via Roma - presso Casa Comunale - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE)

Tel. 081-8929034 fax 081-8160091

[www.agorinasce.org](http://www.agorinasce.org)



Agente  
per l'innovazione, lo sviluppo  
e la sicurezza del territorio

## AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta

similari è stato possibile definire un costo medio oscillante tra €. 1,98 ed €. 7,07 al mq, pari a circa 4,02 €/mq.

Inoltre, al fine di fornire una valutazione quanto più attendibile possibile si è proceduto ad analizzare l'andamento dei "Valori Fondiari Medi Unitari" riferiti alle annualità 2014, 2015 e 2016, pubblicati sul BURC per i rispetti anni, di seguito riportati:

Annualità 2014				
COLTURA	Valore Medio (€/mq)	Reg. n. 58	Coltura per residenza	Informazioni aggiuntive
ORTO	2552,00			
ORTO IRRIGUO	2455,00			
PASCOLO	1588,00			
PASCOLO ARBORATO	608,00			
PASCOLO CESPUGLIATO				
PRATO	2693,00			
PRATO ARBORATO	2227,00			
FRUTTETO				
SEMINATIVO	3544,00			
SEMINATIVO ARBORATO	4295,00			

Annualità 2015/16	
TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/Ha
Seminativo	40.003,00
Seminativo irriguo	45.715,00
Seminativo arborato	41.197,00
Seminativo arborato irriguo	49.297,00
Prato	19.806,00
Pascolo	8.962,00
Orto irriguo	52.658,00
Agrumeto	48.176,00
Agrumeto irriguo	54.337,00
Vigneto	29.618,00
Frutteto	49.297,00
Frutteto irriguo	53.219,00
Oliveto	20.986,00

Dall'analisi di detti valori si registra un valore ad ettaro sostanzialmente immutato nell'ultimo triennio, per il quale è possibile definire un valore medio ad ettaro pari a circa €.40.778,50, da cui si ricava un valore al mq pari a circa €. 4,08.

Dall'applicazione di detti parametri, così come valutati dalle indagini di mercato svolte, ed in riferimento ad i valori pubblicati dalla Regione Campania è possibile determinare un valore commerciale medio pari ad €.4,05.



Agenzia  
per l'innovazione, lo sviluppo  
e la sicurezza del territorio

## **AGRORINASCE s.c.r.l.**

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

*Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta*

Pertanto, tenendo conto della superficie dell'appezzamento di terreno, il valore di stima definitivo che si può assegnare all'immobile su descritto, e che avrebbe in una libera contrattazione di compravendita, a seguito della media dei valori di mercato come sopra determinati, si può valutare pari ad **€.119.232,00** (diconsi euro centodicianovemiladuecentotredue/00).

### **5. CONCLUSIONI**

Le valutazioni complessive sviluppate consentono di condurre all'elaborazione del valore di mercato dell'appezzamento di terreno a destinazione agricola descritto in precedenza, nello stato e secondo la destinazione d'uso che lo caratterizza.

La stima del bene di che trattasi, in definitiva, a parere dello scrivente, consente di ritenere quale giusto valore di mercato del terreno l'importo di **€. 119.232,00**.

Il sottoscritto ing. Giovan B. Pasquariello, nella qualità di Dirigente Responsabile dell'U.T. di Agrorinasce, ingegnere iscritto all'albo della provincia di Caserta al n.1507, rassegna la presente relazione tecnica estimativa scritta su n.6 facciate e n.14 righe.

Caserta, il 15/02/2017

Il Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce  
*ing Giovan B. Pasquariello*

#### In allegato

- Delibera di GC n.127 del 25/11/2016 di incarico ad Agrorinasce gestione bene per alienazione;
- Visura catastale;
- Stralcio mappale lotto;
- Certificato di destinazione d'uso (già in atti al comune);
- Decreto Dirigenziale n.53 del 28/04/15 bollettino valori fondiari medi anui - stralcio
- Indagini mercato immobiliare corrente



# Comune di Santa Maria la Fossa

Provincia di Caserta

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

Copia

N. 127 del 25.11.16

Proposta di deliberazione ad oggetto: CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI ATTI TECNICO-CONTABILI NECESSARI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI ALIENAZIONE DEL FONDO AGRICOLO SITO IN VIA CAMINO DEL COMUNE DI SANTA MARIA LA FOSSA - FOGLIO N. 16, P.LLA 4 - ALL'AGENZIA "AGRORINASCE" S.C.R.L. - **APPROVAZIONE.**

Istruttore

Area

Immediata eseguibilità si

Allegati nro \_\_\_\_\_

L'anno duemilasedici il giorno 25 del mese di **Novembre**

alle ore \_\_\_\_\_ nella sede comunale si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dottor. Antonio PAPA e sono presenti ed assenti i seguenti assessori:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
ANTONIO PAPA SINDACO	X	
LUISO SALVATORE ASSESSORE	X	
MINOLFI GAETANO ASSESSORE		X

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori** incaricato per legge della redazione del presente verbale.



# COMUNE DI SANTA MARIA LA FOSSA

PROVINCIA DI CASERTA

Spazio riservato all'Ufficio proponente -  
Relatore Responsabile  
Area Tecnica  
Ing. Felice ZIPPO

Spazio riservato all'Ufficio \_\_\_\_\_  
Prof. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

Spazio riservato all'Ufficio Segreteria

Proposta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente proposta è stata approvata nella seduta del \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

CONVERSIONE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI ATTI TECNICO-CONTABILI NECESSARI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI ALIENAZIONE DEL FONDO AGRICOLO SITO IN VIA CAMINO DEL COMUNE DI SANTA MARIA LA FOSSA - FOGLIO N. 16, P.LLA 4 - ALL'AGENZIA "AGROFINASCE" S.C.R.L. - APPROVAZIONE.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole in ordine regolarità tecnica, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

S. Maria La Fossa, li 25/11/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Felice ZIPPO

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, non è dovuto parere in ordine regolarità tecnica in quanto mero atto d'indirizzo:

S. Maria La Fossa, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Felice ZIPPO

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole ai fini della regolarità contabile e della copertura finanziaria.

S. Maria La Fossa, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

Rag. Giovanni Buompane

Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

S. Maria La Fossa, li 25/11/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

Rag. Giovanni Buompane

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Premesso

- Che la Società Agrorinasce S.c.r.l. - Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio è una società consortile a responsabilità limitata costituita, ai sensi del Testo Unico degli Enti Locali, tra i comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, S. Maria La Fossa, S. Marcellino e Villa Literno;
- Che la Società "Agrorinasce" S.c.r.l. ha fra i suoi scopi sociali la realizzazione di interventi finalizzati al rafforzamento dei sistemi sociali locali, alla promozione della cultura della legalità ed alla lotta non repressiva alla criminalità, anche attraverso il recupero di beni confiscati alla camorra. A tal fine, ha realizzato nei territori dei predetti Comuni che la compongono molteplici interventi tesi al raggiungimento dei predetti fini, utilizzando i fondi comunitari, compresi nel Programma Nazionale Operativo "Sicurezza per lo sviluppo del Mezzogiorno d'Italia", e fondi regionali;
- Che fra gli scopi sociali di Agrorinasce S.c.r.l. vi è la realizzazione di interventi finalizzati alla promozione ed al sostegno di iniziative atte a determinare le condizioni per la nascita di piccole imprese nei settori produttivi, anche attraverso la realizzazione e la gestione di aree attrezzate per favorire la localizzazione di imprese, o la realizzazione di servizi finalizzati allo sviluppo del territorio a favore degli E.E.L.L. soci;
- Che il Comune di Santa Maria la Fossa è proprietario di un fondo agricolo localizzato in Santa Maria la Fossa alla Via Camino, destinato per finalità produttive-agricole, censito al Foglio n. 16, Particella n. 4, dell'estensione di mq. 29440;
- Che il Comune di Santa Maria la Fossa, socio della Società Consortile Agrorinasce S.c.r.l., intende affidare a quest'ultima tutta la procedura amministrativa per la vendita del fondo agricolo in questione ad una o più imprese interessate allo scopo di valorizzare il patrimonio agricolo del territorio comunale ed investire le risorse finanziarie in altre attività produttive, anche in considerazione del fine statutario della stessa società, dell'esperienza già maturata dalla medesima nel settore, avendo già provveduto ad analoghe attività, come la vendita di lotti in aree PIP per gli altri comuni consorziati;
- Che in data 28/10/2016, Prot. 6146 il Consorzio Agrorinasce S.c.r.l., Agenzia per l'Innovazione, lo Sviluppo e la Sicurezza del Territorio, in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Giovanni Allacci, ha trasmesso una bozza di convenzione per l'incarico di redazione di atti tecnico-contabili finalizzati alla cessione di un'area agricola di proprietà del Comune di Santa Maria la Fossa sita in località Camino e censita al Foglio n. 16, Particella n. 4;

### Partanto

- Vista la proposta di Convenzione per l'incarico di redazione di atti tecnico-contabili finalizzati alla cessione di un'area agricola di proprietà del Comune di Santa Maria la Fossa sita in località Camino e censita al Foglio n. 16, Particella n. 4.

Tutto ciò premesso e considerato:

### PROPONE

1. di considerare la premessa parte integrale e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare la proposta di Convenzione per l'incarico di redazione di atti tecnico-contabili finalizzati alla cessione di un'area agricola di proprietà del Comune di Santa Maria la Fossa sita in località Camino e censita al Foglio n. 16, Particella n. 4;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, di predisporre e sottoscrivere tutti gli altri opportuni provvedimenti consequenziali al presente deliberato;

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica;  
Acquisiti i pareri così come allegati;

con voti unanimi, favorevoli ed espressi nelle forme di legge dagli assessori presenti e votanti

## DELIBERA

1. il recepimento di quanto riportato nella Proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica, che diventa parte integrante e sostanziale della presente Delibera;
2. di approvare la proposta di Convenzione per l'incarico di redazione di atti tecnico-contabili finalizzati alla cessione di un'area agricola di proprietà del Comune di Santa Maria la Fossa sita in località Camino e censita al Foglio n. 16, Particella n. 4;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, di predisporre e sottoscrivere tutti gli altri opportuni provvedimenti consequenziali al presente deliberato;
4. con successiva, separata ed unanime votazione, rendere la presente immediatamente eseguibile.

CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI ATTI TECNICO-CONTABILI NECESSARI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI ALIENAZIONE DEL LOTTO AGRICOLO IN SANTA MARIA LA FOSSA

TRA

1) il Comune di S. Maria La Fossa, rappresentato dall'Ing. Felice Zippo, Responsabile dell'Arca Tecnica, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto del Comune qui di seguito, per brevità, denominato "Committente";

ed

2) Agrorinasce - Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio s.c.r.l. (di seguito chiamata per brevità "Agrorinasce"), con sede legale in San Cipriano d'Aversa alla Via Roma c/o Casa Comunale, in persona dell'amministratore delegato dott. Giovanni Allucci, nato a Napoli il 16/06/1968, autorizzato alla stipula del presente atto giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del ..... che si allega al presente atto sotto la lettera A),

PREMESSO CHE

"Agrorinasce S.c.r.l. - Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio" è una società consortile con capitale interamente pubblico costituita tra i comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, San Marcellino, S. Maria La Fossa e Villa Literno, tesa al rafforzamento dei sistemi sociali locali ed alla massima diffusione della cultura della legalità.

Essa ha fra i suoi scopi sociali la realizzazione di interventi finalizzati alla promozione ed al sostegno di iniziative atte a determinare le condizioni per la nascita di piccole imprese nei settori produttivi, anche attraverso la realizzazione e la gestione di aree attrezzate per favorire la localizzazione di imprese, o la realizzazione di servizi finalizzati allo sviluppo del territorio a favore degli EELL soci.

Il Comune di S. Maria La Fossa è proprietario di un terreno agricolo comunale localizzato in Santa Maria la Fossa (CE), destinato per finalità produttive-agricole, censito al foglio 16 p.lla 4, della grandezza di mq 29.440.

Il Comune di S. Maria La Fossa, socio della società consortile Agrorinasce, intende affidare a quest'ultima tutta la procedura amministrativa per la vendita del lotto agricolo ad una o più imprese interessate allo scopo di valorizzare il patrimonio agricolo del territorio comunale ed investire le risorse finanziarie in altre attività di natura pubblica.

Il Comune di S. Maria La Fossa, con delibera di GM ..... Ha inteso affidare la redazione di tutti gli atti tecnico-contabili alla società Agrorinasce anche in considerazione del fine statutario della società stessa, della esperienza già maturata dalla medesima nel settore, avendo già provveduto ad analoghe attività, come la vendita di lotti di aree PIP, per gli altri comuni consorziati.

Agrorinasce si è dichiarata disposta ad accettare l'incarico, a patto che vengano rimborsate tutte le spese sostenute per l'effettuazione dell'incarico di durata annuale e che comprendono, in maniera sintetica: valutazione di stima del lotto agricolo da alienare, le spese di promozione, spese di segreteria, spese per la redazione degli atti di gara, le spese di commissione di gara, accertamenti

catastali e ispezioni ipotecarie, cancellazione di atti pregiudizievoli al rogito di vendita, la richiesta di informative antimafia e quanto altro necessario per l'espletamento dell'incarico conferito.

Tutto ciò premesso, tra le parti, come sopra rappresentate,

*SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE:*

ART. 1 - Oggetto

AGRORINASCE con il presente atto si obbliga a:

"Redigere per l'Amministrazione Comunale di S. Maria La Fossa, tutti gli atti ed i provvedimenti necessari all'alienazione del lotto agricolo sito in località Camino foglio 16 particella 4, della grandezza di mq 29.440";

In particolare, Agrorinasce si impegnerà alla redazione: della valutazione di stima del lotto da alienare, le spese di promozione, le spese di redazione degli atti di gara, le spese di segreteria, le spese di commissione di gara, gli accertamenti catastali e ispezioni ipotecarie, la cancellazione di eventuali atti pregiudizievoli al rogito di vendita, visure camerali ed informative antimafia e quanto altro necessario per l'espletamento dell'incarico conferito.

Il Comune si obbliga a:

fornire ad Agrorinasce tutta la documentazione indispensabile per giungere alla stipula del contratto di vendita consentendo gli opportuni accessi e sopralluoghi;

ART. 2 - Modalità operative

Agrorinasce potrà svolgere presso gli uffici del Comune le prestazioni indicate all'art. 1 che precede, con la massima diligenza e nel rispetto del vincolo di assoluta riservatezza, sia durante lo svolgimento delle attività di cui all'art. 1, che ad avvenuta chiusura del rapporto.

In particolare, Agrorinasce è tenuta a non diffondere a terzi, informazioni sulle attività del Committente, di cui sia venuto a conoscenza, per la propria specifica attività o per altre motivazioni di qualsivoglia natura. Nell'esecuzione delle suddette prestazioni opererà in totale autonomia e senza alcun specifico vincolo di subordinazione se non di diretto contatto con il Responsabile dell'Area Tecnica referente dell'Amministrazione Comunale.

ART. 3 - Determinazione del prezzo di vendita e Corrispettivo d'incarico.

Il Comune di S. Maria La Fossa ed Agrorinasce decidono di comune intesa che il prezzo di vendita del lotto agricolo, determinato con apposita stima valutativa redatta da Agrorinasce, e gli atti di gara saranno approvati dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Municipale.

Per quanto previsto all'art. 1 della presente convenzione il Comune di S. Maria La Fossa, si impegna a corrispondere ad Agrorinasce il 2,5% dell'importo di vendita del lotto agricolo al netto di IVA. La presente obbligazione è da ritenersi assunta ad avvenuta vendita del lotto agricolo. Il mancato perfezionamento del rogito di vendita per fatti non imputabili al Comune, esonera quest'ultimo da ogni obbligo e/o responsabilità nei confronti di Agrorinasce. In ogni caso,

Agrorinasce si impegna alla vendita del lotto agricolo fino ad eventuale rinuncia espressa per iscritto.

Il corrispettivo di cui sopra sarà versato dal Comune ad Agrorinasce entro 10 giorni lavorativi dalla riscossione del prezzo di vendita; Agrorinasce a sua volta emetterà documento fiscale nei confronti del Comune. Le somme percepite saranno destinate all'abbattimento dei costi annuali di gestione dovuti dal Comune di S. Maria La Fossa.

**ART. 4 - Durata del rapporto**

Il presente incarico ha la durata di anni due decorrenti dalla data della sua firma e comunque non oltre l'avvenuta vendita del lotto agricolo.

**ART. 5 - Foro competente**

Per qualsiasi controversia connessa all'esecuzione del presente contratto, è competente il Foro di S. Maria CV.

Soc. Consortile AGRORINASCE

Comune di S. Maria La Fossa

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc, si approvano espressamente i seguenti articoli:

ARTICOLO 2 - Modalità operative

ARTICOLO 3 - Corrispettivo

Soc. Consortile AGRORINASCE

Comune di S. Maria La Fossa



# Comune di Santa Maria la Fossa

Provincia di Caserta

Del che si è redatto il presente verbale.

**Il Sindaco**  
**(Dr. Antonio FARA)**

**Il Segretario Comunale**  
**(Dott.ssa Erika Liguori)**

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio attesta, su conforme dichiarazione del messo comunale, che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi resterà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Santa Maria la Fossa, 14/12/2016

**IL MESSO COMUNALE**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott.ssa Erika Liguori)**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo,  
Santa Maria la Fossa, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Amministrativa

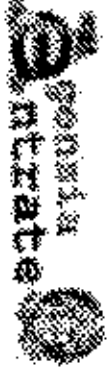
## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, D.Lgs. 267/2000.
- è divenuta esecutiva per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000.

Il, 14. 12. 2016

**Il Segretario Comunale**  
**(Dott.ssa Erika Liguori)**



Provincia Provinciale di Caserta  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Casertani

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2016

Data: 13/10/2016 - Ore: 13:41:32 - Fim  
 Visura n. 1299759 Page: 1

Dati della richiesta

Comune di SANTA MARIA LA FOSSA (Codice: 1247)  
 Provincia di CASERTA

Catasto Terreni

Foglio 16 Part.Bo. 4

Immobile

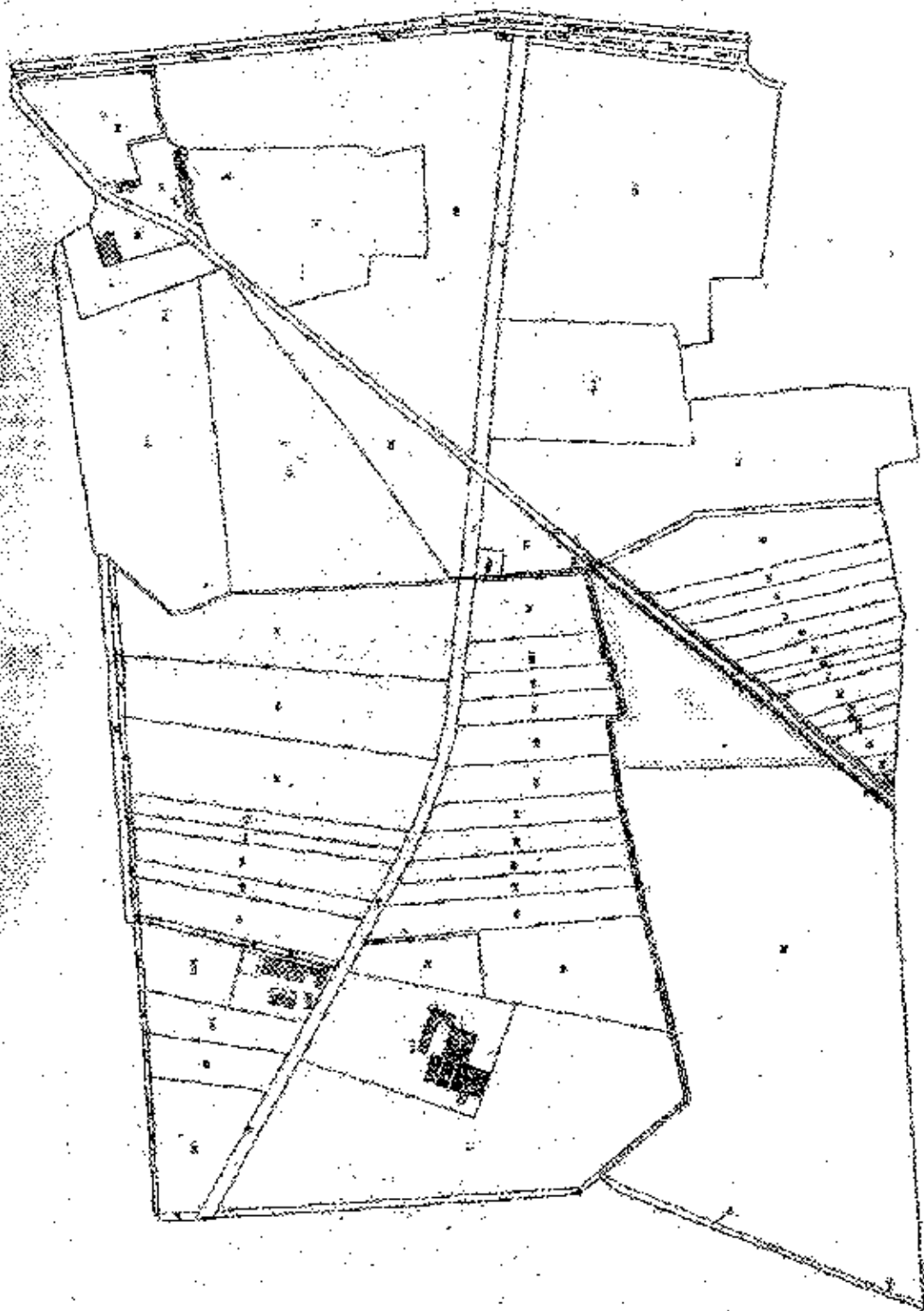
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Prelievi		Dati derivanti da
	Particella	Sub	Perz.	Quinta Class.	Superficie (mq)	Dato	Diagnostico	Agente	
1	16	4	-	SEMINATIVO	1	19,212 94,40	1,986.544	1,338.549	Impianto aereostatico del 26/03/1985
Note: <b>Intestato</b>									
Note: <b>INTESTATO</b>									
Note: <b>CONDIRETTORALE</b>									
Note: <b>CONDIRETTORALE</b>									
Note: <b>DIRETTORE CHIESTA LEGALE</b> (1) Proprietà del 10/01/1900									

Ente beneficiario n. 1

Visura telefonica esente per fini istituzionali

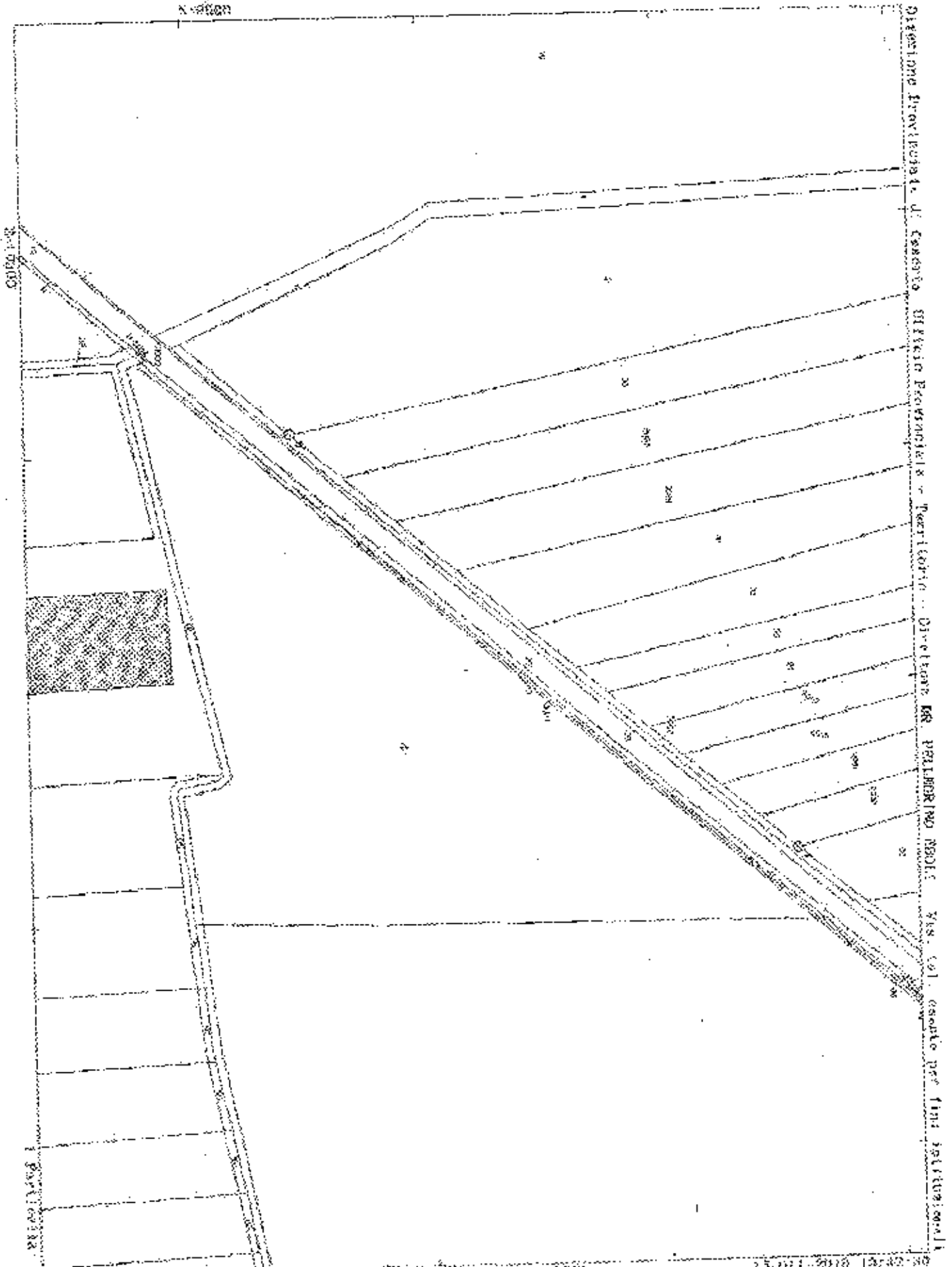
\* Centrali Fisco Valutari in Amministrazione





15/03/2018 10:58:00  
Scheda n. 15/03/2018  
Mod. n. 15/03/2018

N 000° 00'



Direzione Provinciale di Caserta Ufficio Provinciale - Territorio - Direzione per l'Indirizzo degli Edifici - Via. (s) - Casale per fini istituzionali

Via. (s)

Via. (s)

Comune: SANTA MARIA LA FORESTA  
 Foglio: 48

Scala grafica: 1:2000  
 Dimensione cartacea: 594.000 x 378.000 metri

15.011.2018 12.42.30  
 Prot. n. 1200991/2018



## **Decreto Dirigenziale n.53 del 28/04/2015**

Dipartimento 52 – Salute e Risorse Naturali

D.G. 6 – Politiche Agricole, Alimentari e Forestali

Oggetto dell'Atto:

Publicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dei valori fondiari medi unitari aggiornati per l'anno 2015 di cui alla legge 26.05.1965 n° 590.

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- la L. 26 maggio 1965 n°590 prevede la concessione di mutui per l'acquisto di fondi rustici da parte degli operatori agricoli singoli o associati in cooperative, al fine di favorire lo sviluppo della proprietà diretta coltivatrice;

**CONSIDERATO** l'art. 4 della medesima legge prevede che delle Commissioni Provinciali, competenti per territorio, composte dal Dirigente dell'ex Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura, (STAPA), oggi Unità Operativa Dirigenziale (U.O.D.) Servizio Territoriale Provinciale, dal Dirigente dell'ex Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste STAPF), oggi Unità Operativa Dirigenziale Foreste e dal Dirigente dell'Agenzia del Territorio (ex Ufficio del Territorio - UTE), indichino periodicamente, con riferimento alle zone aventi caratteristiche agronomiche omogenee o similari, i valori fondiari medi riferiti ad unità di superficie ed ai tipi di coltura secondo apposito schema predisposto dall'ex Settore Interventi Produzione Agricola (IPA), oggi Unità Operativa Dirigenziale "Supporto alle imprese Settore agroalimentare",

**RILEVATO** che ai sensi del nuovo ordinamento amministrativo regionale, l'ex STAPA e l'ex STAPF costituiscono un unico Servizio Territoriale Provinciale, con conseguente minore rappresentanza in seno alle richiamate Commissioni Provinciali, nelle more della definitiva organizzazione amministrativa regionale, le stesse sono state integrate con due funzionari del Servizio Territoriale Provinciale (ex STAPA ed ex STAPF), fermo rimanendo quant'altro disposto dall'art.4 della L.590/65

**CONSIDERATO** che con nota n°0142361 del 2.03.2015 l'U.O.D. "Supporto alle imprese Settore agroalimentare", ha chiesto alle U.O.D. Servizi Territoriali Provinciali l'aggiornamento annuale dei valori fondiari medi unitari, con le modalità previste dal richiamato art. 4 della L.590/65, con l'invito alle stesse U.O.D. a convocare le citate Commissioni Provinciali;

**VISTE** le note delle U.O.D. Servizi Territoriali Provinciali con le quali hanno fatto pervenire al l'U.O.D. "Supporto alle imprese Settore agroalimentare", i verbali redatti dalle Commissioni Provinciali competenti per territorio, relativi all'aggiornamento annuale dei valori fondiari medi unitari per l'anno 2015, di seguito elencate:

- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Avellino con nota n°204408 del 25.03.2015
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Benevento con nota n°234477 del 03.04.2015
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Caserta con nota n°238819 del 08.04.2015
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Napoli con nota n°254869 del 04.04.2015
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Salerno con nota n°219798 del 31.03.2015

**RITENUTO** opportuno, allo scopo di favorire una larga diffusione sul territorio regionale, provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania degli anzidetti valori fondiari, facenti parte integrante del presente provvedimento,

**VISTO** l'art. 4, comma 6 della L.R. n°24 del 29.12.2005

**DECRETA**

- Di incaricare il Settore Stampa, Documentazione ed Informazione Bollettino Ufficiale alla pubblicazione dei valori fondiari medi unitari, redatti dalle Commissioni Provinciali, all'uopo convocate dagli STAP Agricoltura, aggiornati all'anno 2014;

- Di inviare il presente provvedimento all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta - Ufficio III Affari Generali Archiviazione Decreti Dirigenziali

**f.to DIASCO**

**ZONA n°4** – Comprende i Comuni di Campoli del Monte Taburno, Castelpoto, Cautano, Foglianise, Frasso Telesino, Paupisi, Tocco Caudio, Torrecuso e Vitulano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
<b>A) Parte pianeggiante</b>	
Seminativo	16.268,39
Seminativo irriguo	25.638,98
Seminativo arborato	27.395,97
Vigneto	38.002,96
Oliveto	17.895,23
<b>B) Parte Collinare</b>	
Seminativo	12.201,29
Seminativo irriguo	19.229,23
Seminativo arborato	20.546,97
Vigneto	28.502,21
Oliveto	13.421,42
Pascolo nudo	3.904,41
Pascolo cespugliato	3.199,45
Castagneto da frutto	13.556,99

**ZONA n°5** – Comprende i Comuni di Campolattaro, Casalduni, Fragneto l'Abate, Fragneto Monforte, Pago Veiano, Pesco Sannita, Pontelandolfo, Santa Croce del Sannio e Sassinoro.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
<b>A) Parte pianeggiante</b>	
Seminativo	15.292,28
Seminativo irriguo	23.491,55
Seminativo arborato	22.645,60
<b>B) Parte Collinare</b>	
Seminativo	11.469,21
Seminativo irriguo	17.618,66
Seminativo arborato	16.984,20
Vigneto	21.132,64
Oliveto	14.641,55
Pascolo	3.513,90

**ZONA n°6** – Comprende i Comuni di Cerreto Sannita, Cusano Mutri, Morcone e Pietraroia.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
<b>A) Parte pianeggiante</b>	
Seminativo	15.292,28
Seminativo irriguo	25.638,98
Seminativo arborato	24.727,95
<b>B) Parte Collinare</b>	
Seminativo	11.469,21
Seminativo irriguo	19.229,23
Seminativo arborato	18.545,97
Vigneto	22.108,74
Oliveto	17.277,03
Pascolo nudo	3.806,80
Castagneto da frutto	13.556,99

**ZONA n°7** – Comprende i Comuni di Baselice, Castelfranco in Miscano, Castelpagano, Castelvetero in Val Fortore, Circello, Colle Sannita, Foiano di Val Fortore, Ginestra degli Schiavoni, Molinara, Montefalcone Val Fortore, Reino, San Bartolomeo in Galdo, San Giorgio la Molarata e San Marco dei Cavoti.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
<b>A) Parte pianeggiante</b>	
Seminativo	12.754,42
Seminativo irriguo	16.203,31
Seminativo arborato	14.901,85
<b>B) Parte Collinare</b>	
Seminativo	10.628,68
Seminativo irriguo	13.502,76
Seminativo arborato	12.418,20
Vigneto	18.871,33
Oliveto	15.726,11
Pascolo	3.579,05

**Provincia di CASERTA**

**ZONA n°1** - Comprende i Comuni di Castello Matese, Gallo, Letino, Piedimonte Matese, San Gregorio Matese, San Potito Sannitico e Valle Agricola.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	20.002,00
Seminativo irriguo	27.427,00
Seminativo arborato	24.001,00
Seminativo arborato irriguo	30.404,00
Prato	13.148,00
Pascolo	6.865,00
Pascolo arborato	7.436,00
Pascolo cespugliato	5.042,00
Orto irriguo	38.301,00
Vigneto	35.464,00
Frutteto	35.464,00
Frutteto irriguo	38.291,00
Oliveto	17.015,00
Bosco alto fusto	9.149,00
Bosco alto ceduo	5.262,00
Incolto produttivo	4.581,00
Incolto sterile	3.888,00

**ZONA n°2** - Comprende i Comuni di Caianello, Conca della Campania, Galluccio, Marzano Appio, Mignano Monte Lungo, Rocca d'Evandro, Roccamonfina, San Pietro Infine, Teano e Tora e Piccilli.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	21.145,00
Seminativo irriguo	27.427,00
Seminativo arborato	23.132,00
Seminativo arborato irriguo	23.550,00
Prato	14.861,00
Pascolo	6.865,00
Pascolo erborato	7.436,00
Prato cespugliato	5.152,00
Orto irriguo	36.577,00
Agrumeto	42.288,00
Vigneto	23.315,00
Frutteto	32.579,00
Frutteto irriguo	38.291,00

Oliveto	18.954,00
Nocciolo	35.054,00
Castagneto da frutto	20.573,00
Bosco alto fusto	9.831,00
Bosco alto ceduo	5.943,00
Incolto produttivo	5.263,00
Incolto sterile	3.883,00

**ZONA n°3** – Comprende i Comuni di Ailano, Camigliano, Capriati al Volturno, Castel di Sasso, Ciorlano, Fontegreca, Formicola, Giano Vetusto, Liberi, Pietramelara, Pietravairano, Pontelatone, Prata Sannita, Pratella, Presenzano, Raviscanina, Riardo, Roccaromana, Rocchetta e Croce e Vairano Patenora.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	20.573,00
Seminativo irriguo	28.567,00
Seminativo arborato	22.858,00
Seminativo arborato irriguo	24.001,00
Prato irriguo	20.116,00
Prato	18.288,00
Pascolo	6.865,00
Pascolo arborato	7.436,00
Pascolo cespugliato	5.152,00
Orto	38.862,00
Orto irriguo	41.147,00
Vigneto	25.942,00
Frutteto	32.008,00
Frutteto irriguo	47.429,00
Oliveto	21.197,00
Nocciolo	37.424,00
Castagneto da frutto	23.198,00
Bosco alto fusto	6.514,00
Bosco alto ceduo	5.943,00
Incolto produttivo	5.262,00
Incolto sterile	3.888,00



**ZONA n°4** – Comprende i Comuni di Alife, Alvignano, Baia e Latina, Castel Campagnano, Dragoni, Gioia Sannitica, Ruviano e Sant'Angelo D'Alife.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	20.573,00
Seminativo irriguo	29.712,00
Seminativo arborato	22.858,00
Seminativo arborato irriguo	30.294,00
Prato	15.955,00
Pascolo	6.865,00
Orto irriguo	37.720,00
Vigneto	29.492,00
Frutteto	32.008,00
Frutteto irriguo	38.862,00
Oliveto	19.582,00
Noccioleto	37.424,00
Bosco alto fusto	7.205,00
Bosco alto ceduo	5.943,00
Incolto produttivo	5.262,00
Incolto sterile	3.888,00

**ZONA n°5** – Comprende i Comuni di Arienzo, Caiazzo, Caserta, Castel Morrone, Cervino, Piana di Monte Verna, San Felice a Cancellò, Santa Maria a Vico e Valle di Maddaloni.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	28.569,00
Seminativo irriguo	43.453,00
Seminativo arborato	29.712,00
Seminativo arborato irriguo	44.574,00
Prato	18.277,00
Pascolo	6.865,00
Orto irriguo	47.967,00
Agrumeto	51.427,00
Agrumeto irriguo	60.007,00
Vigneto	24.696,00
Frutteto	43.342,00
Frutteto irriguo	45.715,00
Oliveto	20.324,00
Noccioleto	30.642,00
Castagneto da frutto	20.849,00
Bosco alto fusto	7.205,00
Bosco alto ceduo	6.514,00
Incolto produttivo	5.262,00
Incolto sterile	3.888,00

**ZONA n°6** – Comprende i Comuni di Cellole e Sessa Aurunca.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	22.858,00
Seminativo irriguo	43.332,00
Seminativo arborato	23.428,00
Prato	20.001,00
Pascolo	8.007,00
Orto irriguo	45.715,00
Agrumeto	46.857,00
Vigneto	25.942,00
Frutteto	42.859,00
Frutteto irriguo	46.287,00
Oliveto	21.820,00
Noccioleto	40.990,00
Castagneto da frutto	20.573,00
Bosco alto fusto	7.205,00
Bosco alto ceduo	6.514,00
Incolto produttivo	5.943,00
Incolto sterile	3.888,00

**ZONA n°7** – Comprende i Comuni di Bellona, Calvi Risorta, Cancellorosso, Carinola, Castelvolturno, Falciano del Massico, Francolise, Grazzanise, Mondragone, Pastorano, Pignataro Maggiore, Sparanise, Villa Literno e Vitulazio.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	28.569,00
Seminativo irriguo	45.715,00
Seminativo arborato	35.434,00
Seminativo arborato irriguo	38.977,00
Prato	20.001,00
Prato irriguo	30.865,00
Pascolo	10.293,00
Orto irriguo	49.297,00
Agrumeto	46.857,00
Vigneto	30.805,00
Frutteto	50.284,00
Frutteto irriguo	51.427,00
Oliveto	21.820,00
Noccioleto	28.212,00
Bosco alto fusto	10.402,00
Bosco alto ceduo	7.205,00
Incolto produttivo	6.514,00
Incolto sterile	3.888,00

- **Data pubblicazione** 30 Mar 2016

- **Caratteristiche terreno**

Tipologia : agricolo  
Destinazione d'uso : altro agricolo  
Superficie : 1 ha  
Dottagli del terreno : coltura viva  
Pagina Web : coltura viva



- **Riferimenti contatto (privato)**

Telefono :  
Email : coltura viva

22.000 €

Regione : Campania  
Comune : San Tammaro (CE)

**DESCRIZIONE DEL TERRENO**

Vendesi terreno agricolo di circa 10.050mq. Precisamente situato a Carditello. Prezzo trattabile

*Messaggi pubblicitari*



QUESTO SPAZIO A SOLO  
15,00 € / mese



QUESTO SPAZIO A SOLO  
18,00 € / mese



QUESTO SPAZIO A SOLO  
15,00 € / mese

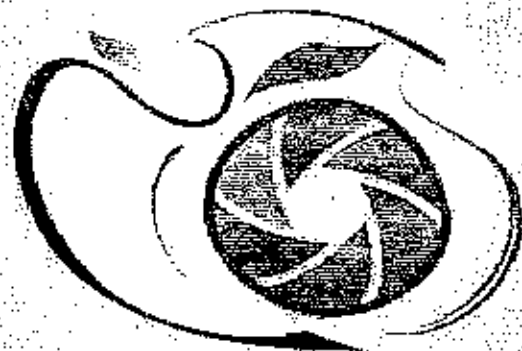


QUESTO SPAZIO A SOLO  
15,00 € / mese

- **Data pubblicazione** 19 Feb 2015

- **Caratteristiche terreno**

Tipologia : agricolo  
 Destinazione d'uso : misto  
 Superficie : 4.287 mq  
 Cod. riferimento : T2  
 Dettagli del terreno : [clicca qui](#)  
 Pagina Web : [clicca qui](#)



- **Riferimenti contatto (agenzia)**

[www.limmobiliare.com](http://www.limmobiliare.com) Caserta

Indirizzo : Via Ferrarecce  
 Città : Caserta  
 Telefono : 0823456209  
 Email : [caserta@limmobiliare.com](mailto:caserta@limmobiliare.com)

Regione : Campania  
 Comune : Villa Di Briano (CE)

40.000 €

**DESCRIZIONE DEL TERRENO**

**VILLA DI BRIANO - TERRENO AGRICOLO FRONTE STRADA** Terreno agricolo fronte strada nel comune di Villa di Briano, nei pressi del santuario della Madonna di Briano, di circa 2,5 moggi aversani frazionabili, inserito in zona di forte espansione. Vendita anche parziale con minimo 10 quarte. € 40.000 ogni singola quarta  
 RIF T2 - Sinergie Immobiliari srl - Via Ferrarecce n°129/133 - 81100 Caserta  
[caserta@limmobiliare.com](mailto:caserta@limmobiliare.com) - ph. 0823-456209 - [www.limmobiliare.com](http://www.limmobiliare.com)  
[www.caserta.limmobiliare.com](http://www.caserta.limmobiliare.com)

*Messaggi pubblicitari*



QUESTO SPAZIO A SOLO  
 15.000 € / moggi



QUESTO SPAZIO A SOLO  
 25.000 € / moggi



QUESTO SPAZIO A SOLO  
 15.000 € / moggi



QUESTO SPAZIO A SOLO  
 15.000 € / moggi

**Terreno Agricolo in Vendita**  
Strada Statale 7bis 81030, Teverola (CE)

**€ 9.000**

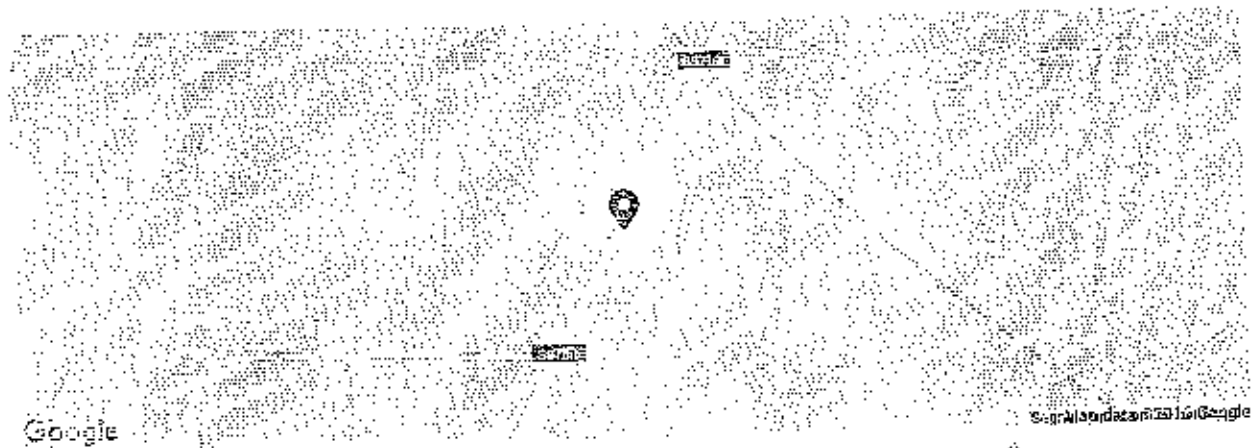


**Codice Annuncio: EK-46623975**

Superficie: 2260 m<sup>2</sup>

Proprietà Terreno: seminativo

Descrizione: In zona Teverola disponiamo di tutto di terreno agricolo seminativo di 2300 mq c.ca mq. Se interessati nella stessa zona, a breve distanza disponiamo di altri due lotti di superficie superiore. PER VISUALIZZARE TUTTE LE NOSTRE OFFERTE IMMOBILIARI, VISITA IL NS SITO [www.studiofeniceimmobiliare.com](http://www.studiofeniceimmobiliare.com) OPPURE CONTATTACI AI NS RECAPITI E RILASCI LA TUA RICHIESTA, SARAI AGGIORNATO IN TEMPO REALE SU OGNI NUOVA ACQUISIZIONE.

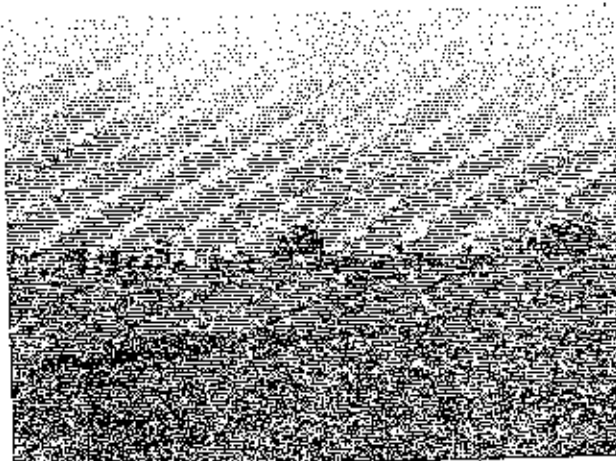


Questo annuncio è visibile su **Immobiliare.it**

### Terreno Agricolo in Vendita

Strada Provinciale 18 81030, Cancellò Ed Arnone (CE)

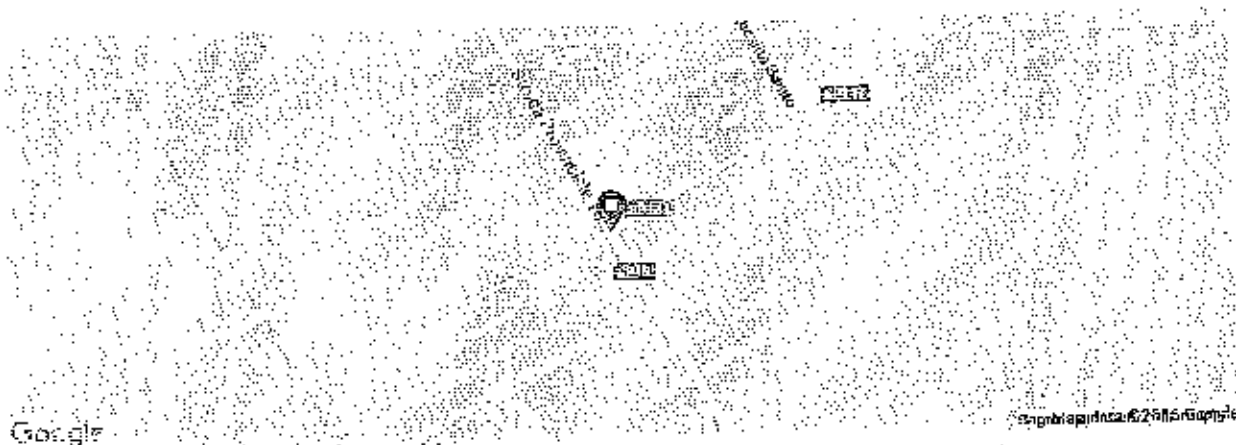
€ 67.000



Codice Annuncio: EK-55738864

Superficie: 10000 m<sup>2</sup>

Descrizione: VENDESI LOTTO di TERRENO AGRICOLO di 10.000 mq sito nel territorio di Cancellò ed Arnone (lungo la SP 18 Santa Maria e Cubito località Bontito), a 3 minuti dall'uscita di Villa Literno dell'asse Nola-Villa Literno (SS7bis). Ottimi collegamenti stradali con SS7qtr, tangenziale, autostrada NA-RM, e 20 minuti da Napoli. Accesso da strada asfaltata. Allacciamento elettrico. Possibilità anche di lotto di maggiore estensione...





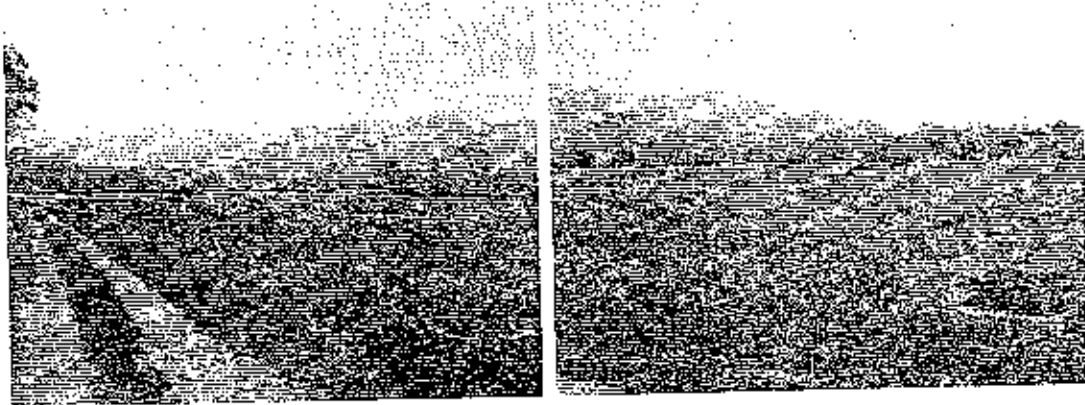
La tua casa del week-end  
a pochi passi  
dalla città

CASA E CAMPAGNA  
via Volturno 24  
Vulturno Pelicciola (CE)

Tel. 0823843200  
Fax. 0823843200  
Email: info@casacampagna.it

**Terreno Agricolo In Vendita**  
Strada Statale 168 81010, Ailano (CE)

**€ 8.000**



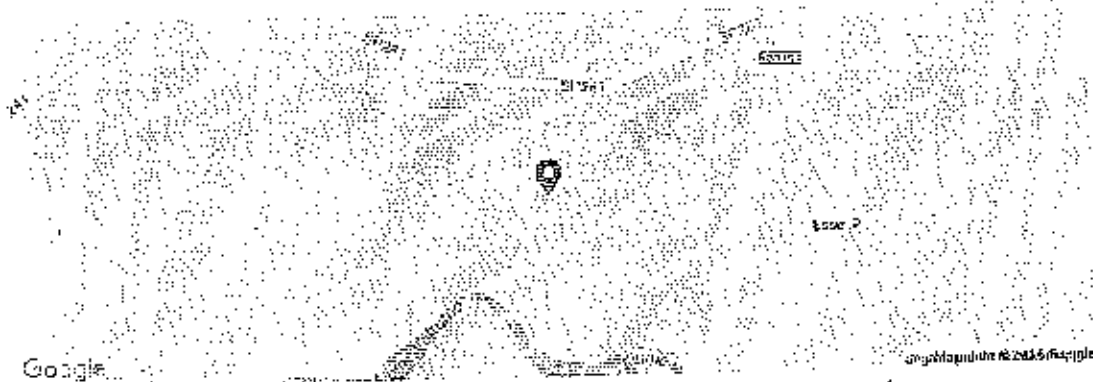
Riferimento: 20 (400978)

Superficie: 6630 m<sup>2</sup>

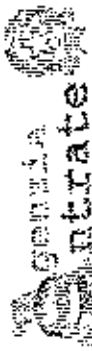
Libero da: 1

Proprietà Terreno: seminativo

Descrizione: Nel comune di Ailano, proponiamo in vendita bel terreno agricolo pianeggiante di mq 6625 con strada non asfaltata ma percorribile agevolmente da auto. Il terreno è irriguo data la presenza di canalette per l'irrigazione e confina con il fiume Lata con acque basse e sempre limpide. Oltre che per produzione, è ideale anche per i momenti di relax o picnic con la famiglia. La strada asfaltata dista m 150



Questo annuncio è visibile su [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)



Direzione Provinciale di Caserta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2016

Date: 13/10/2016 Ore: 13:41:32 Fine  
Visura n. 1209739 Page: 1

**Dati della richiesta** Comune di SANTA MARIA LA FOSSA (Codice: 1247)  
**Provincia di CASERTA**  
**Catasto Terreni** Foglio: 16 Particella: 4

**Immobile**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI		DATI RICHIESTI DA					
Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Qualità	Reddito	Aggius. fino a 1/1/85	Impianto successoriale (d. 26/10/08)
16	4			SERVIATIVO	2,94	10	1.986,240	1.338,569	

Superficie (mq) 2,94 Particella 10

**INTERESTATO** COMUNE DI SANTA MARIA LA FOSSA

**DATI ANGIARI** COMUNE RESPONSABILE

**DATI ANGIARI** (1) Proprietario per legge (p. 00)

Codice immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**ZONA n°8** – Comprende i Comuni di Aversa, Capodrise, Capua, Carinaro, Casagiove, Casal di Principe, Casapesenna, Casapulla, Cesa, Curti, Frignano, Gricignano di Aversa, Lusciano, Macerata Campania, Maddaloni, Marcianise, Orta di Atella, Parete, Portico di Caserta, Recale, San Cipriano di Aversa, San Marcellino, San Marco Evangelista, San Nicola la Strada, San Prisco, Santa Maria Capua Vetere, Santa Maria la Fossa, San Tammaro, Sant'Arpino, Succivo, Teverola, Trentola Ducenta e Villa di Briano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	40.003,00
Seminativo irriguo	45.715,00
Seminativo arborato	41.197,00
Seminativo arborato irriguo	49.297,00
Prato	19.606,00
Pascolo	8.963,00
Orto irriguo	52.658,00
Agrumeto	48.176,00
Agrumeto irriguo	54.337,00
Vigneto	29.618,00
Frutteto	49.297,00
Frutteto irriguo	53.219,00
Oliveto	20.986,00

#### Provincia di NAPOLI

**ZONA n°1** – Comprende i Comuni di Anacapri, Barano d'Ischia, Capri, Casamicciola, Forio d'Ischia, Ischia, Lacco Ameno, Procida e Serrara Fontana.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	17.039,00
Seminativo irriguo	45.452,00
Seminativo arborato	19.316,00
Orto irriguo	56.870,00
Frutteto	25.850,00
Agrumeto	74.923,00
Vigneto	38.997,00
Vigneto Frutteto	24.992,00
Oliveto	26.807,00
Castagneto	9.944,00
Bosco ceduo	4.719,00