

# AGRORINASCE s.c.r.l.

Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio

Repubblica Italiana - Regione Campania - Provincia di Caserta

Via Roma - presso Casa Comunale - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE)

Tel. 081-8923034 fax 081-8160091

www.agrorinasce.org

**OGGETTO DELL'APPALTO: INVITO** alla procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art.55, comma 5, del D.L.vo. n.163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di recupero di un bene confiscato alla criminalità organizzata(L.109/96)ubicato in San Cipriano d'Aversa(CE), alla via Ruffini, n°8, che prevedono lavori di ristrutturazione edilizia finalizzata alla realizzazione di un Centro artistico di aggregazione giovanile denominato " La Fabbrica delle idee".

*Opere finanziate con fondi della Regione Campania - con Decreto dirigenziale n. 157 del 12 dicembre 2009 - Approvazione Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati alla realizzazione di Centri Polifunzionali per giovani. Impegno di spesa - D.G.R.C. n. 777 del 30/4/2008 - D.G.R.C. n. 832 del 30/04/09 e D.G.R.C. 1805 del 11/12/09 - Az. G/H.*

- CUP: D93B12000060002

- CIG: 456282524E

## VERBALE DI GARA DEL 23/10/2012

Verbale di Procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art.55, comma 5, del D.L.vo. n.163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di recupero di un bene confiscato alla criminalità organizzata(L.109/96)ubicato in San Cipriano d'Aversa(CE), alla via Ruffini, n°8, fissata per il giorno 23.10.2012, ore 15,30, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzata alla realizzazione di un Centro artistico di aggregazione giovanile denominato " La Fabbrica delle idee".

Il progetto esecutivo è stato redatto nel mese settembre data 13/09/12, verificato e validato con verbale in data 18/09/12.

Importo complessivo dell'intervento Euro €. 108.565,66, così distinti:

- importo dei lavori a misura a base di gara €.107.959,60;
- oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso €.606,06.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Prevalente: OG1 - Classifica I

CUP: D93B12000060002; CIG: 456282524E.

## PREMESSO

- ✓ Che, nel maggio 2010 è stato redatto il progetto definitivo finalizzato al recupero del bene confiscato alla criminalità organizzata ubicato in San Cipriano d'Aversa (CE) alla via Ruffini n°8, per la realizzazione di un Centro artistico di aggregazione giovanile denominato "La fabbrica delle idee";
- ✓ Che, con il progetto definitivo è stato reso possibile il finanziamento dalla Regione Campania sul BURC - con Decreto dirigenziale n.157 del 12 dicembre 2009 - Approvazione Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati alla realizzazione di Centri Polifunzionali per giovani. Impegno di spesa - D.G.R.C. n. 777 del 30/4/2008 - D.G.R.C. n. 832 del 30/04/09 e D.G.R.C. 1805 del 11/12/09 - Az. G/H;
- ✓ Che, a seguito di procedura di affidamento aperta di cui all'art.57, comma 6 e art.91, comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e ss. mm., e gli artt. 252-257 e 267 del D.P.R. n.207 del 5/10/10, è stata aggiudicata la progettazione esecutiva, la Direttore dei Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla RTP ing.Sossio Del Prete, ing. Pasquale Fusco, ing. Vincenzo Servillo;
- ✓ Che, è stato, quindi, redatto il progetto esecutivo per l'importo complessivo di €.184.568,92, di cui per lavori a misura a base di gara €.107.959,60, per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso €.606,06, ed per somme a disposizione dell'Amministrazione €.76.003,26;
- ✓ Che, con verbale di Consiglio di Amministrazione di Agrorinasce s.c.r.l. in data 07/09/2012 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante bando ad evidenza pubblica ai sensi dell'art.55, comma 5, del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i.;
- ✓ Che, pertanto, si è stabilito di procedere per il giorno 23.10.2012 all'esperimento di apposita procedura aperta per l'affidamento dei lavori sopraindicati, con il criterio di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art.82, comma 2, lett.b), del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. con esclusione delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art.86, comma 1, del medesimo decreto legislativo ed a norma di quanto previsto all'art.122, comma 9 del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art.253, comma 20 bis, dello stesso Codice dei Contratti. La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a 10 (dieci). In tale ultima circostanza l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere a norma dell'art.86, comma 3, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i..
- ✓ Che, la gara sarà esperita alle condizioni e con le modalità indicate nel bando di gara pubblicato in data 21/09/12, che si allega sotto la "lettera A";
- ✓ Che, nel termine stabilito dall'Amministrazione Appaltante, presso il comune di San Cipriano d'Aversa, di cui all'attestazione dell'Ufficio Protocollo del Comune in data

22/10/2012, entro il termine previsto da bando, sono pervenuti n.4 (diconsi quattro) plichi, i quali sono stati poi consegnato al RUP. Di seguito vengono elencati i plichi presentati dagli operatori economici:

1. prot. 7869 del 15/10/12 – Società Artemide s.r.l., via Pratillo, n°11, 81043, Capua(CE);
2. prot. 7965 del 18/10/12 – I.CO.MER s.r.l., via Marchesiello, P. Abitat, 81100, Caserta(CE);
3. prot. 7995 del 19/10/12 – Romano Costruzioni, via Ugo Foscolo, 1, 80013 Casalnuovo (NA);
4. prot. 8039 del 22/10/12 – CRS Costruzioni s.r.l., via Crispi, 7, 80123, Caivano(NA).

✓ Che, sono pervenute fuori dal termine stabilito dal bando di gara, presso il comune di San Cipriano d'Aversa, di cui all'attestazione dell'Ufficio Protocollo del Comune in data 23/10/2012, n.2 (diconsi due) plichi, i quali sono stati poi consegnato al RUP, e precisamente:

- prot. 8087 del 23/10/12 – C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro, via Monte Oliveto, n°7, 80040, Cercola(NA);
- prot. 8088 del 23/10/12, D.R. Appalti s.r.l., via Don Minzoni, 251, 80040, Cercola(NA).

Detti plichi, in applicazione di quanto disposto nel bando di gara, alla pag.2 "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte", si escludono.

### CIO' PREMESSO

In data odierna, 23.10.2012, alle ore 15,30, il Presidente di gara ing. Giovan B. Pasquariello, Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito del Consorzio Agrorinasce s.c.r.l., alla presenza dei testimoni dott. Giovanni Allucci e dott. Andrea Cioce, constata, e fa constatare alla Commissione di gara l'integrità dei sigilli apposti sulle buste pervenute.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei quattro plichi, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti a corredo dell'offerta.

Viene verificata la regolarità della documentazione prodotta dalle quattro imprese concorrenti, che, pertanto, vengo ammesse tutte alla procedura concorsuale.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste "B" contenenti le rispettive offerte economiche.

Il Presidente constata e fa constatare, quindi, l'integrità dei sigilli apposti sulle buste "B", e procede alla lettura delle offerte economiche prodotte, che risultano essere le seguenti:

1. Società Artemide s.r.l., ha offerto il ribasso del 18,80%;
2. I.CO.MER s.r.l., ha offerto il ribasso del 32,932%;
3. Romano Costruzioni, ha offerto il ribasso del 35,161%;
4. CRS Costruzioni s.r.l., ha offerto il ribasso del 34,676%.

Il Presidente, tenuto conto di quanto disposto dall'art.125 del D.Leg.vo n. 163/2006 e in considerazione che il numero delle offerte pervenute è inferiore a 10 (dieci), in ossequio a

quanto disposto dall'art.122, comma 9, del D.Leg.vo n. 163/2006 s.m.i., procede alla individuazione del prezzo più basso determinato mediante "massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara", al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b), del D.Leg.vo 163/2006 e ss. mm. e ii.

Il Presidente dichiara, quindi, provvisoriamente aggiudicataria la **ditta Romano Costruzioni**, con sede legale in Casalnuovo(NA), alla Via Ugo Foscolo, 1, 80013, - Partita IVA: 03091491211, e Codice Fiscale: RMN SBT 68B24 Z404Y- che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione per il prezzo complessivo di **€.70.605,99#** (Euro settantamila seicento cinque/99), di cui **€.69.999,93#** (Euro sessantanoemilanovecentonovantanove/93) per lavori a misura al netto del ribasso del **35,161%** (trentacinque/161 per cento), ed **€. 606,06#** (diconsi euro seicentosei/06) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (**lettera B**).

La ditta aggiudicataria ha dichiarato di non volere avvalersi della facoltà di affidare lavorazioni in subappalto, ai sensi dell'art.118 del D.Leg.vo n.163/2006 e s.m.i..

Il concorrente che segue in graduatoria è l'Impresa CRS Costruzioni s.r.l., con sede legale Caivano(NA) - Via Crispi, 7, 80123, - Codice Fiscale e P.IVA. n.06293871213 - che ha offerto il prezzo complessivo di **€.71.129,59#** (Euro settantunomilacentoventinove/59), di cui **€.70.523,53#** (Euro settantamila cinquecentoventitre/53) per lavori a misura al netto del ribasso del **34,676%** (trentaquattro/676 per cento), ed **€.606,06#** (diconsi euro seicentosei/06) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La menzionata Impresa, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ha presentato la dichiarazione ai fini dell'affidamento di lavorazioni in subappalto.

Gli Operatori Economici, sopra individuati, risultano entrambi in possesso di attestazione SOA per la categoria richiesta dalla lettera d'invito; i medesimi hanno, inoltre, dichiarato di essere a conoscenza delle norme di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Nei confronti dei suindicati operatori economici si procederà alla verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara ed attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal le vigenti disposizioni di legge.

Il codice Fiscale del Consorzio Agrorinasce s.c.r.l. è il seguente: **02514000617**.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 18,15.

IL PRESIDENTE DI GARA  
(Ing. Giovan B. Pasquanello)

I TESTIMONI:

(Sig. Andrea Cioce)

(Dott. Giovanni Mucci)